

Swarzędz, dnia 22 czerwca 2021 r.

WRPZP.271-15/2021

**Wyjaśnienia i zmiana treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego oraz budynku sąsiadującego pełniącego funkcję biurowo-techniczną, zlokalizowanego przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu, dz. Nr 58/8, gm. Swarzędz”.

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 98

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o następujące elementy ujęte w dokumentacji dotyczące suchej zabudowy:

- 1 obudowa szachtów wentylacyjnych EIS 120 w ilości 29,11 m²
- 2 ścianka działowa gipsowa dwustronna dwuwarstwowa GKF EI 15 - akustyczna min 45 dB - między salą sesyjną a komunikacją w ilości 55,34 m²
- 3 Wzmocnienia pod drzwi w ściankach GK - profile UA
- 4 Obudowy Instalacji - ścinka gipsowa jednostronna 2x GKF w ilości 178,81 m²
- 5 Obudowy „geberitów” w WC - 2 x płyta GKBI w ilości 28,61 m²
- 6 Obudowy słupów stalowych w nadbudowie 2 x GKF w ilości 56,54 m²

Wyjaśnienie nr 98

Zamawiający uzupełnia:

Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi GKF na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym zawiera pozycja 147 kosztorysu robót ogólnobudowlanych.

Obudowy instalacji pod stropem płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych zawiera pozycja 148 kosztorysu robót ogólnobudowlanych.

Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych słupów zawiera pozycja 205

W wycenie robót należy ująć dodatkowo:

ściankę działową gipsowa dwustronna dwuwarstwowa GKF EI 15 - akustyczna min 45 dB znajdującą się między salą sesyjną a komunikacją o powierzchni 55 m²;

obudowy słupów stalowych w nadbudowie 2 x GKF o powierzchni 56 m² ;

obudowy „geberitów” w WC - 2 x płyta GKBI o powierzchni 28 m².

Pytanie nr 99

Zgodnie z ekspertyzą pożarową stropy w części rozbudowy poziomej między osią 2-3 nad parterem mają mieć odporność REI120. Czy zaprojektowany strop żelbetowy spełnia wymagania pożarowe czyli REI120? Jeżeli nie to w jaki sposób należy zabezpieczyć strop do REI 120? Prace te nie zostały wykazane w przedmiarze.

Wyjaśnienie nr 99

Zgodnie z oznaczeniami na schemacie konstrukcji parteru (rys. nr K.02) strop żelbetowy nad parterem oraz podpierające go elementy (słupy, pociągi, ściany) mają nośność ogniową R120, strop spełnia też wymaganie REI120.

Pytanie nr 100

Czy istniejące ściany w osi 2 i 3 spełniają wymagania ekspertyzy pożarowej tzn mają odporność REI120?

Wyjaśnienie nr 100

Zamawiający informuje, że murowana z bloczków z betonu komórkowego ściana o grubości 24 cm w osi 2 oraz prefabrykowana ściana keramzytobetonowa o grubości 36 cm w osi 3 mają odporność REI120.

Pytanie nr 101

Czy istniejąc ściany w osi 2 i 3 należy zabezpieczyć do REI120 , jeżeli tak proszę o wskazanie technologii.

Wyjaśnienie nr 101

Zamawiający informuje, że ściany w osiach 2 i 3 nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia do REI120.

Pytanie nr 102

Czy zaprojektowana konstrukcja nośna stropu nad parterem: podciągi, słupy żelbetowe spełniają wymagania ekspertyzy pożarowej REI120? Jeżeli nie proszę o wskazanie technologii zabezpieczenia.

Wyjaśnienie nr 102

Zamawiający informuje, że konstrukcja nośna spełnia wymagania R120. Wymagania szczelności i izolacyjności EI nie dotyczą słupów ani podciągów.

Pytanie nr 103

Czy pomieszczenie garażu oraz magazynu X.02 posiadają wentylację (grawitacyjną, mechaniczną)? W projekcie nie wskazano żadnej.

Wyjaśnienie nr 103

Zamawiający informuje, że w obu pomieszczeniach należy wykonać wentylację grawitacyjną. Nawiew powietrza do wyżej wymienionych pomieszczeń przez dwie kratki ściennie 14x20cm wyniesione 0,3m ponad poziom terenu.

Wywiew powietrza z obu pomieszczeń przez 2 kanały wentylacyjne fi 110 wyprowadzone ponad dach w szachcie technicznym w rejonie osi 2-A'. Kanał przechodzący przez ścianę garażu i magazynu zabezpieczyć należy klapą p.poż EIS60. Na przejściach obu kanałów przez ścianę REI120 w osi nr 2 zamontować 2 klapy p.poż EIS 120. Na cokołach wylotowych obu kanałów ponad dachem zamontować turbowenty.

Pytanie nr 104

Czy istniejący strop w rozdzielni elektrycznej Y.02, w węźle cieplnym Y.01, pomieszczeniu UPS 0.18 i serwer 0.17 spełnia wymogi odporności REI60?

Wyjaśnienie nr 104

Zamawiający informuje, że płyta żelbetowa stropu nad parterem w obszarze ograniczonym osiami 1-2/A-D spełnia wymagania odporności ogniowej REI60. Stalowe belki stropowe podpierające ten strop wymagają zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej R60 – Powyższe warunki dotyczą pomieszczeń Y.01 i Y.02.

Istniejące, żelbetowe płyty stropowe nad pomieszczeniami 0.18 i 0.17 spełniają wymaganie REI60. Wzmacniające strop w sąsiedztwie otworu na szacht elektryczny elementy stalowe nr 173 i 305 należy zabezpieczyć do R60 powłoką farby ogniochronnej.

Pytanie nr 105

Czy jeżeli zostanie zachowana FUNKCJONALNOŚĆ systemu Audio-Video sal konferencyjnych ale bez stosowania konkretnych rozwiązań to system taki zostanie przez Państwa zaakceptowany?

Wyjaśnienie nr 105

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne oparte o urządzenia o parametrach nie gorszych niż (załącznik) jednak z pełnym zachowaniem ich funkcjonalności.

Pytanie nr 106

Zgodnie z projektem wentylacji i architektury niektóre drzwi mają posiadać podcięcia wentylacyjne. Z uwagi na zaprojektowane drzwi aluminiowe z przeszkleniem szkłem proszę o potwierdzenie że kratki wentylacyjne mają być wykonane w poszerzonym dolnym panelu aluminiowym?

Wyjaśnienie nr 106

Zamawiający potwierdza, że wykonanie kratki wentylacyjnej w poszerzonym dolnym panelu.

Pytanie nr 107

Proszę o potwierdzenie że w wszystkich oknach ma być zamontowana szyba P4 – antywłamaniowa. Obecnie stosowaną szybą w budynkach użyteczności publicznej jest P2.

Wyjaśnienie nr 107

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zamontowanie w oknach szyby P2.

W kondygnacji parteru ze względu na łatwą dostępność okien, bardziej wskazane byłyby szyby P4. Do ostatecznej decyzji Zamawiającego.

Pytanie nr 108

Proszę o potwierdzenie że Zamawiający oczekuje dwukrotnie droższych okien o profilach aluminiowych, a nie powszechnych PCV.

Wyjaśnienie nr 108

Zamawiający, potwierdza, że należy zastosować okna o profilach aluminiowych.

Pytanie nr 109

Jakie prace należy ująć w części nie remontowanej - szatnie; związane z doprowadzeniem hydrantów i prowadzeniem innych tranzytów instalacji?

Wyjaśnienie nr 109

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem zachodzi konieczność wykonania niezbędnych prac w pomieszczeniach szatni sportowych mieszczących się w parterze budynku w zakresie:

1. Montażu hydrantów i instalacji hydrantowej
2. Przeniesienia grzejników w nowe miejsce ze względu na kolizję z projektowanymi hydrantami
3. Wykonania otworów w stropie pod projektowane piony kanalizacji sanitarnej obsługujące pomieszczenia biurowe na wyższych piętrach
 4. Wykonania zabudowy g-k pionów kanalizacji sanitarnej
 5. Montażu Systemu Sygnalizacji Pożaru w całym budynku zgodnie z Postanowieniem

nr WZ.5595.351.1.2020.NF. z dnia 7 września 2020r Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

5. Demontaż i montaż okien.

Wyżej wymienione prace wiążą się z częściową rozbiórką / demontażem istniejących sufitów, obniżeń sufitów i zabudowy g-k kanałów wentylacji w celu montażu w tych przestrzeniach instalacji SSP. Możliwe są uszkodzenia płytek na posadzkach, ścianach, wykonanie bruzdowania w ścianach w celu rozprowadzenia koniecznych instalacji.

Pytanie nr 110

Proszę o sprecyzowanie ilości oraz parametrów (wielkości, z jakiego materiału) tablic jakie należy ująć w cenie oferty.

Wyjaśnienie nr 110

Zamawiający informuje, że w części architektonicznej na rysunku A.12 Elewacje zostały zaznaczone oraz opisane tablice oraz logo. Logo wykonać ze styroduru, montowane na dystansach z podświetleniem – 2 szt.

Tablice urzędowe należy zamontować przy wejściach, ilość oraz wymiary, treść, materiał wykonania, dokładne miejsce i sposób montażu należy uzgodnić z użytkownikami budynku oraz Zamawiającym. Tabliczki urzędowe powinny być wykonane z grubej blachy stalowej, tłoczonej i pokrytej odpornym szkliwem. Wymiary zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie tablic urzędowych.

Pytanie nr 111

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie w akcesoria łazienkowe dział 6.4 projektu wewnątrz nie jest w zakresie przetargu.

Wyjaśnienie nr 111

Zamawiający informuje, że wyposażenie objęte postępowaniem przetargowym jest wymienione szczegółowo w pozycjach przedmiarowych.

Potwierdzamy, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego. Obejmuje jedynie m.in. ceramikę, armaturę łazienkową, zlewy w pomieszczeniach porządkowych, rolety wewnętrzne sterowane elektrycznie w pomieszczeniu sali konferencyjnej i sali sesyjnej oraz ścienne okładziny akustyczne.

Pytanie nr 112

Czy lustra mają być do wysokości sufitu podwieszanego?

Wyjaśnienie nr 112

Zamawiający informuje, że montaż luster w toaletach zgodnie z rysunkami Projektu

wykończenia wnętrz.

Dolna krawędź lustra na wysokości 120cm, wysokość lustra 90cm.

Pytanie nr 113

Proszę o potwierdzenie, że zabudowy kuchenne oraz szafy nie są w zakresie przetargu.

Wyjaśnienie nr 113

Zamawiający potwierdza, że zabudowy kuchenne oraz szafy biurowe nie są w zakresie przetargu.

Pytanie nr 114

W związku z obowiązkiem dostarczenia dokumentacji powykonawczej, czy Zamawiający udostępni projekt w wersji dwg?

Wyjaśnienie nr 114

Zamawiający udostępni projekt w wersji dwg po podpisaniu umowy na realizację.

Pytanie nr 115

Proszę o potwierdzenie że wyposażenie obiektu w gaśnice jest po stronie Zamawiającego.

Wyjaśnienie nr 115

Zamawiający informuje, że wyposażenie obiektu w gaśnice powinno być po stronie wykonawcy. Ilość gaśnic, ich rodzaj i lokalizacja są przedmiotem projektu budowlanego i wykonawczego.

Pytanie nr 116

Proszę o sprecyzowanie parametrów technicznych UPS-a dla potrzeb sieci komputerowej: moc, czas utrzymania bateryjnego przy jakim obciążaniu. Jest to niezbędne do przygotowania prawidłowej wyceny.

Wyjaśnienie nr 116

Zamawiający informuje, że parametry techniczne UPS znajdują się w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w części Instalacji elektrycznych. (od strony nr 12).

Pytanie nr 117

Zgodnie z opisem technicznym rurociągi instalacji wod.-kan. należy prowadzić w bruzdach. Wykucie i zamurowanie bruzd nie zostało ujęte w kosztorysie, czy należy doliczyć?

Wyjaśnienie nr 117

Zamawiający informuje, że nie ma zgody projektanta konstrukcji na wykonywanie bruzd w ścianach konstrukcyjnych systemu szczecińskiego za wyjątkiem krótkich pionowych podejść pod urządzenia instalacyjne.

W ściankach działowych o grubości 12 cm dopuszcza się wykonywanie poziomych bruzd o głębokości nie większej niż 4 cm i długości nie większej niż 1 m. Dopuszczalne jest wykonywanie pionowych podejść pod urządzenia o dowolnej głębokości.

Pytanie nr 118

Czy rurociągi instalacji c.o. prowadzić w bruzdach ? Jeżeli taki to czy należy doliczyć w kosztorysie?

Wyjaśnienie nr 118

Zamawiający informuje, że rurociągi c.o. nie będą prowadzone w bruzdach.

Pytanie nr 119

W kosztorysie nie uwzględniono przejść p-poż. Czy należy doliczyć ?

Wyjaśnienie nr 119

Zamawiający informuje, że należy doliczyć przejścia p.poż. Kosztorys branży sanitarnej zostanie uzupełniony o brakujące pozycje.

Pytanie nr 120

W kosztorysie nie uwzględniono badań wody przez sanepid. Czy należy doliczyć ?

Wyjaśnienie nr 120

Zamawiający informuje, że należy doliczyć koszty badania wody przez Sanepid.

Pytanie nr 121

W kosztorysie instalacji c.o. nie uwzględniono przebić przez stropy. Czy należy doliczyć?

Wyjaśnienie nr 121

Zamawiający informuje, że należy doliczyć przebiccia przez stropy. Kosztorys branży sanitarnej zostanie uzupełniony o brakujące pozycje.

Pytanie nr 122

Proszę o wskazanie stref p-poż .

Wyjaśnienie nr 122

Zamawiający informuje, że Zgodnie z opisem Warunków ochrony przeciwpożarowej - budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III , z wyjątkiem parteru części rozbudowywanej

(garaż i magazyn) stanowiącej strefę PM. Szczegółowy opis warunków ochrony przeciwpożarowej znajduje się w opisie technicznym branży architektury.

Pytanie nr 123

Projektant – firma SLX jest jednocześnie dostawcą i firmą realizującą projektowane przez siebie systemy. Bardzo proszę o zaproponowanie rozwiązań nie mających znamion wskazania konkretnych rozwiązań technicznych i konkretnych producentów. Proszę o podanie koniecznej do zachowania minimalnej funkcjonalności systemu audio-video sal konferencyjnych.

Wyjaśnienie nr 123

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne oparte o urządzenia o parametrach nie gorszych niż (załącznik) jednak z pełnym zachowaniem ich funkcjonalności.

SLX nie jest wyłącznym dostawcą zaproponowanych rozwiązań. Każde z zastosowanych urządzeń jest produktem wolno-rynkowym o powszechnej dostępności, nie naruszając w żaden sposób zasady konkurencyjności, a proponowane rozwiązania, są jednymi z najnowocześniejszych i najbardziej innowacyjnych.

Pytanie nr 124

Technologia HiPoe jest technologią rozwijaną przez jednego producenta proszę o rezygnację z tego wymogu wobec switchy POE, tego typu rozwiązanie nie będzie miała zastosowania w niniejszej realizacji.

Wyjaśnienie nr 124

Parametry wskazane w specyfikacji spełniają urządzenia przynajmniej trzech producentów znanych na polskim rynku.

Pytanie nr 125

Czy kompaktowy węzeł cieplny należy przenieść w całości czy rozebrać i przenieść go w częściach ?

Wyjaśnienie nr 125

Zamawiający informuje, że w miarę możliwości należy przenieść węzeł w całości do nowej lokalizacji. Ostateczną decyzję podejmie Wykonawca.

Pytanie nr 126

W kosztorysie nie uwzględniono napełnienia układów nagrzewnic glikolem. Czy należy doliczyć ?

Wyjaśnienie nr 126

Zamawiający informuje, że należy doliczyć koszt napełnienia układów nagrzewnic glikolem. Kosztorys branży sanitarnej zostanie uzupełniony o brakujące pozycje.

Pytanie nr 127

Czy szafki hydrantowe należy przewidzieć wnękowe czy naścienne ?

Wyjaśnienie nr 127

Zamawiający informuje, że w projekcie występują oba rodzaje montażu szafek hydrantowych.

W miejscach gdzie jest to możliwe lub wymagane ze względu na nie zawężanie szerokości drogi ewakuacyjnej zaprojektowano szafki hydrantowe wnękowe.

Hydranty w pomieszczeniach szatni sportowych na parterze budynku należy w miarę możliwości zamontować we wnękach w ścianie, tak aby nie zawężać istniejącej szerokości korytarzy.

Pytanie nr 128

W kosztorysach i opisie wyposażenia wnętrza nie przewidziano montażu kabin. Czy należy doliczyć? Jeżeli tak, to jakie ?

Wyjaśnienie nr 128

Zamawiający informuje, że w projekcie wyposażenia wnętrza jest pozycja „Ścianki giszetowe”. W kosztorysach to pozycja nr 181.

Kabiny prysznicowe oraz kabiny WC należy wydzielić za pomocą ścianek działowych systemowych z drzwiami wykonanymi z wodoodpornego litego laminatu w kolorze popielatym. Uchwyty, zamknięcia itd. powinny zostać również wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Wszystkie elementy konstrukcyjne ścianki powinny być odporne na działanie wody i wykonane z aluminium. Nóżki powinny być wykonane ze stali nierdzewnej i należy je cofnąć w głąb kabiny w taki sposób, by kabiny sprawiały wrażenie zawieszonych w powietrzu. Wszystkie zawiasy powinny być wykonane ze stali nierdzewnej. Zawiasy należy montować od wewnątrz kabiny, tak by z zewnątrz ściana sprawiała wrażenie gładkiej tafli z pionowymi podziałami. Ścianka powinna mieć maksymalną wysokość od posadzki 210cm. Pomiędzy posadzką a ścianką należy uwzględnić prześwit o wysokości 15cm.

Przed zakupem, wybrany produkt należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu oraz autorowi niniejszego opracowania.

Pytanie nr 129

Proszę o podanie i rozwinięcie ostatniego parametru – SMD dla systemu CCTV

Wyjaśnienie nr 129

Zamawiający informuje, że opis parametry SMD: „w przypadku pojawienia się innego typu obiektu, takiego jak np. zwierzę czy liść z drzewa, technologia SMD nie przesyła fałszywego alarmu, tylko pomija je”.

Pytanie nr 130

Czy dopuszczacie Państwo odchyłki od podanych wprost parametrów (kąty widzenia czułość? Czy na przykład kąt widzenia 104 – 27 stopni czy 107,8 – 57 będą akceptowalne?) dla kamer systemu CCTV .

Wyjaśnienie nr 130

Zamawiający nie dopuszcza odchyłki. Parametry kamer w specyfikacji zostały dobrane tak, aby dla wszystkich punktów obserwacji stosować jeden model kamery. Umożliwi to w przyszłości Zamawiającemu, łatwiejsze serwisowanie, ewentualną zmianę kątów obserwacji.

Pytanie nr 131

Czy czułość kamer na poziomie 0.03 LUX będzie akceptowalna?

Wyjaśnienie nr 131

Zamawiający nie akceptuje takiej czułości.

Pytanie nr 132

Proszę o podanie danych dotyczących paneli akustycznych: jaki rdzeń, rodzaj wykończenia, czy panele mają być pełne czy perforowane, które są zaprojektowane w sali 1.30 i 2.23. Dane te są niezbędne do wyceny.

Wyjaśnienie nr 132

Zamawiający załącza Specyfikacja techniczna dla paneli ściennych akustycznych.

Pytanie nr 133

Czy Zamawiający może wskazać miejsca wbudowania pustaków Schiedel wskazany w przedmiarze.

Wyjaśnienie nr 133

Zamawiający informuje, że pustaki Schiedel zostały ujęte przez kosztorysanta omyłkowo.

Pytanie nr 134

Czy Zamawiający potwierdza że istniejące posadzki są w stanie dobrym i nie wymagają

skucia i wykonania nowych?

Wyjaśnienie nr 134

Zamawiający informuje, że nowe posadzki należy wykonać zgodnie z rysunkiem AW.02 „Rzut parter – projekt podłogi” oraz AW.06 „Rzut piętro 1 – projekt podłogi” projektu wykonawczego wykończenia wnętrz.

Ocena stanu istniejących posadzek oraz zakres prac demontażowych niezbędny w celu uzyskania równej, bezprogowej powierzchni w obrębie danej kondygnacji należą do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 135

Proszę o wskazanie technologii wg której zostanie wykonana obudowa szachtu wentylacyjnego z parametrem EIS120 przez 3 kondygnacje, gdzie stropy mają parametr REI60? Znane technologie dysponują parametrem EI120.

Wyjaśnienie nr 135

Zamawiający informuje, że według: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków

technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 268 pkt. 5 - brzmienie pierwotne

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

§ 268 pkt. 5 - brzmienie obecne

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

W danym przypadku interesują nas odcinki kanałów:

- poprowadzonych z central dachowych;
- przechodzących przez przestrzeń II - go piętra;
- zasilających instalację wentylacyjną pomieszczeń I - go piętra.

Wymagana klasa ogniowa ich zabezpieczenia : EIS 60.

Montaż klap przeciwpożarowych będzie drogi - ze względu na relatywnie duży przekrój przedmiotowych kanałów.

Proponowane rozwiązanie:

obudowa w/w kanałów w obrębie II - go piętra - w klasie EIS 60.

Pytanie nr 136

Czy Zamawiający potwierdza, że wyposażenie: meble, aneksy kuchenne, szafki na klucz, podajniki na mydło, papier itp. nie są w zakresie przetargu.

Wyjaśnienie nr 136

Zamawiający informuje, że wyposażenie objęte postępowaniem przetargowym jest wymienione szczegółowo w pozycjach przedmiarowych.

Pytanie nr 137

Jakie prace należy wycenić w zakresie stolarki okiennej: na projekcie rys. A.03 jest opis "wymiana istniejących okien na nowe lub ich przemalowanie"

Wyjaśnienie nr 137

Zamawiający przewiduje wymianę okien na nowe w kolorze grafitowym . Okna ujęte są zestawieniu stolarki.

Pytanie nr 138

Zgodnie z opisem zakresu prac szatnie są wyłączone. W zestawieniu okien okna w szatni są zaznaczone jako powiększenie otworu i wymiana okien. Wymiana okien wymaga ingerencji w pomieszczenia szatni. Czy Zamawiający rezygnuje z zakresu wymiany tych okien?

Wyjaśnienie nr 138

Zamawiający przewiduje wymianę okien na nowe w kolorze grafitowym . Okna ujęte są zestawieniu stolarki.

Pytanie nr 139

Na rysunkach zaprojektowano ścianki murowane gr 12cm w których będą prowadzone instalacje poziome. Proszę o potwierdzenie przez projektanta o dopuszczeniu podcięcia ściany dla instalacji.

Wyjaśnienie nr 139

Zamawiający informuje, że w ściankach działowych o grubości 12 cm dopuszczamy wykonywanie poziomych bruzd o głębokości nie większej niż 4 cm i długości nie większej niż 1 m. Dopuszczalne jest wykonywanie pionowych podejść pod urządzenia o dowolnej głębokości.

Instalacje o większej średnicy należy prowadzić wzdłuż ścian i obudować płytą g-k.

Pytanie nr 140

Czy kanał wzdłuż budynku pozostaje bez zmian? Czy w zakresie przewidziane są jakieś prace? W szatni kanał jest zakryty blachą ryflowaną. Do czego służy ten kanał?

Wyjaśnienie nr 140

Zamawiający informuje, że w kanale prowadzone są aktualnie instalacje wody ciepłej i zimnej oraz instalacje grzewcze dla pomieszczeń szatni.

Wszystkie instalacje w kanale zostaną zdemontowane, gdyż zasilanie szatni wodą i co – będzie wykonane z nowoprojektowanego węzła.

Pytanie nr 141

Na rysunku parteru A.04 w pomieszczeniu O.K2 zaprojektowano ściankę z drzwiami. W dokumentacji nie jest to ujęte. Czy jest w zakresie przetargu, jeśli tak proszę o podanie parametrów i wymiarów.

Wyjaśnienie nr 141

Zamawiający informuje, że ścianka z bramkami uchylnymi. Bramki dwuskrzydłowe (wejście i wyjście): wymiar przejścia 900mm, całkowita wysokość około 916mm.

Wszystkie elementy konstrukcji powinny zostać wykonane ze stali nierdzewnej AISI średnica 48mm, mechanizm obrotowy: okrągła kolumna o średnicy 140mm, szkło hartowane 10mm.

Wykończenie: stal nierdzewna z matowym wykończeniem

Działanie: typ 2 ruch mechaniczny; serwonapęd, 2 kierunki sterowane elektrycznie

Układ elektryczny: Zasilanie 110 – 230 V (prąd zmienny) 50/60 Hz

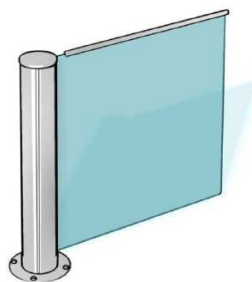
Montaż: Do montażu na wykończonej podłodze

Klasa izolacji: obudowa IP 43, elementy przewodzące napięcie IP 54

Poniżej zdjęcia przykładowego systemu firmy Dorma Kaba. Można zastosować system równoważny od innego dostawcy.

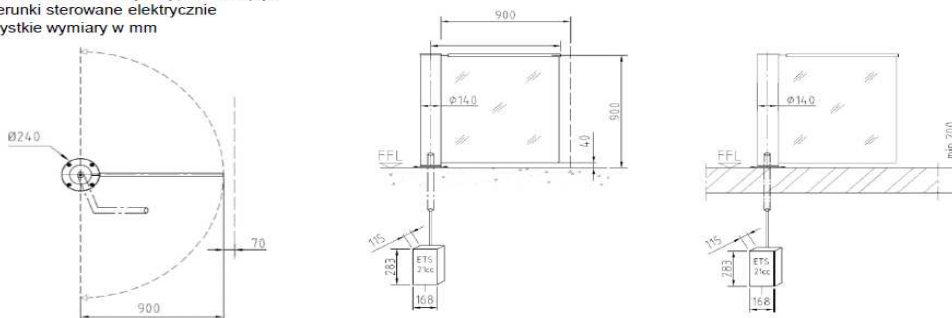


- Dopasowany design
 - Transparentne i wysokiej jakości elementy ze stali nierdzewnej i szkła hartowanego
 - Idealne uzupełnienie tripodów, kołowodów niskich, bramek sensorycznych i do transportu towarów
 - Komfortowe przejście dzięki automatycznemu otwarciu
 - Spokojny, bezgłośnie bieg
 - Instalacja otwiera się także pod obciążeniem
 - Instalacja blokuje się w każdym położeniu
 - Oddzielanie sił napędowych i ryglujących
 - Niskie zużycie energii
 - Odpowiednie do zastosowania na drogach ewakuacyjnych i ratunkowych
 - Prosty montaż na wykończonej podłodze
- OPCJE:
- Szerokość 650-1000 mm
 - Podłoga komputerowa
 - Panel sterowania OPL (do sterowania z poziomu recepcji)



Kolumna rurowa	Stal nierdzewna AISI 304, Ø140mm
Element blokujący	Szko hartowane 10mm z górną poprzeczką
Promień skrzydła / Górną krawędź skrzydła	900mm
Budowa	Ryglowanie, napęd i hamulec zębaty zamontowane w kolumnie rurowej
Widoczne powierzchnie	Stal nierdzewna matowa, szlifowana
Funkcje	Typ 2*, W kierunku wejściowymi wyjściowym, każdorazowo otwieranie o 90°
Elektryka	Sterowanie i zasilacz w zewnętrznych skrzynkach rozdzielczych wys. = 283 / szer. = 168 / gł. = 115
Zasilanie / Moc spoczynkowa	110–230 V AC, 50/60 Hz, 253 VA / 10 VA
Instalacja	Kotwione na poziomie podłogi wykończonej FFL, brak możliwości montażu urządzenia na zewnątrz

* Typ 2: Ruch automatyczny; serwonapęd/
2 Kierunki sterowane elektrycznie
Wszystkie wymiary w mm



Pytanie nr 142

Podane parametry kamer wprost wskazują na jednego z popularnych na polskim rynku producentów kamer. Producenci Ci nie są członkami stowarzyszenia ONVIF i co prawda ich kamery mogą być „kompatybilne” jednak nie jest to kompatybilność gwarantowana. Czy Przynależność producenta do stowarzyszenia ONVIF jest istotna? Czy wystarczy tylko aby na dzień instalacji systemu kompatybilność została zachowana?

Wyjaśnienie nr 142

Zamawiający informuje, że parametry wskazane w specyfikacji spełniają urządzenia przynajmniej trzech producentów znanych na polskim rynku.

Pytanie nr 143

W przedmiarach nie ujęto drzwiczek rewizyjnych. Czy na wszystkich zabudowach należy wykonać rewizję czy tylko w miejscach zaworów?

Wyjaśnienie nr 143

Zamawiający informuje, że nie są projektowane dodatkowe zabezpieczenia.

Pytanie nr 144

Zwracam się z prośbą o weryfikację projektu pod względem obowiązujących przepisów z uwagi na zaprojektowanie drzwi w świetle 76/200cm. Zgodnie z naszą wiedzą Nadzór budowlany nie odbierze budynku i nie wyda pozwolenia na użytkowanie.

Wyjaśnienie nr 144

Zamawiający informuje, że zachowanie drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych o zawężonej szerokości od 0,70m – 0,80m jest przedmiotem odstępstwa i Postanowienia WKWPSP nr WZ.5595.351.1.2020.NF z dnia 7 września 2020r. Postanowienie zostało załączone do dokumentacji budowlanej.

Pytanie nr 145

W jaki sposób należy zabezpieczyć instalację deszczową - rury spustowe w pomieszczeniu 2.23 - sali sesyjnej? Podczas deszczu będzie słychać jak rury odbierają wodę.

Wyjaśnienie nr 145

Zamawiający informuje, że obudowy szachtów, w których zaprojektowano rury należy wykonać z podwójnej warstwy płyty g-k o podwyższonych właściwościach akustycznych. Szachty należy także wygłuszyć warstwą wełny mineralnej. Dodatkowo rury spustowe należy na całej długości zabezpieczyć otuliną z izolacji akustycznej np. Tubolit AR Fonowave lub równoważny. Izolacja powinna być wodoodporna, elastyczna, i zabezpieczona dodatkowo taśmami przed powstawaniem mostków akustycznych (zgodnie z instrukcją producenta).

Pytanie nr 146

Czy schody w pomieszczeniu 2.K3 mają być wyposażone w balustrady?

Wyjaśnienie nr 146

Zamawiający informuje, że schody w pomieszczeniu 2.K3 powinny zostać wyposażone w obustronne balustrady, które mają zostać wykonane na wzór balustrad na klatkach schodowych (profile prostokątne ze stali malowanej proszkowo na kolor grafit). Schemat balustrady znajduje się na rysunku AW.21 „II. Piętro: komunikacja: 2.K3, 2.K4, 2.KS2”, Projektu wykończenia wnętrza.

Pytanie nr 147

Proszę o rozrysowanie szczegółu montażu okna wylazowego w konstrukcji stalowej. W którym miejscu ma być umiejscowiona drabina?

Wyjaśnienie nr 147

Zamawiający informuje, że szczegółowy rysunek montażu okna wylazowego można przygotować dopiero po wybraniu konkretnego modelu okna danego producenta. Montaż okna wylazowego powinien być zgodny z wytycznymi producenta. W gestii Wykonawcy jest wybór producenta.

Należy zamontować drabinę wewnętrzną montowaną do stropu i konstrukcji dachu.

Pytanie nr 148

Czy w związku z projektowanym miejscem serwisowym na dachu pod centrale projektowane są zabezpieczenia na dachu? Attyka ma tylko ok. 40cm wysokości.

Wyjaśnienie nr 148

Zamawiający informuje, że nie są projektowane dodatkowe zabezpieczenia.

Pytanie nr 149

Zgodnie z opisem str 6 PW architektura proszę o wskazanie jakie chodniki są w zakresie przetargu na których należy zamontować linie prowadzące dla osób niewidomych i niedowidzących.

Wyjaśnienie nr 149

Zamawiający informuje, że w celu wyznaczenia pola uwagi oraz linii prowadzących dla osób niewidomych

i niedowidzących w zaprojektowaną nową nawierzchnię z kostki brukowej dwuteowej należy wbudować strukturalne betonowe płyty chodnikowe (np. trop stop firmy poz-bruk lub równoważna). Płyty prowadzące należy ułożyć na trasie prowadzącej od parkingu i przystanku autobusowego (w obrębie zakresu opracowania), a płyty ostrzegawcze (pola uwagi) na wysokości schodów wejściowych do budynku oraz pochylni, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Dostosowanie budynków użyteczności publicznej – teoria i narzędzia” z serii „Biblioteczka dla Osób Niepełnosprawnych” www.integracja.org.



Pytanie nr 150

W przedmiarach prac elektrycznych i teletechnicznych nie uwzględniono prac demontażowych. Czy powyższe prace należy doliczyć do oferty?

Wyjaśnienie nr 150

Zamawiający potwierdza, że powyższe prace należy doliczyć do oferty.

Pytanie nr 151

Prosimy o podanie standardu obecnych depozytorów kluczy w Gminie Swarzędz oraz jakie jest oprogramowanie w celu wykonania kompatybilnego systemu z nowymi depozytorami.

Wyjaśnienie nr 151

Zamawiający informuje, że depozytorami użytkowymi przez Zamawiającego są urządzenia SAIK KEY (wersja z brelokami Dallas), produkcji BT Electronics sp. z o.o. (strona producenta www.bte.pl). Oprogramowanie zarządzające to SAIK EDYTOR ver. 4.0.

Pytanie nr 152

Opis serwera do systemu CCTV jednoznacznie wskazuje że jest do DELL, proszę o takie określenie parametrów urządzenia – aby można było zaproponować urządzenie innego producenta.

Wyjaśnienie nr 152

Zamawiający informuje, że użyte w opisie parametrów serwera nazwy własne służą wskazaniu technologii a nie konkretnych rozwiązań (np. port zarządzania), które należy uwzględnić w oferowanym rozwiązaniu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania różnych producentów, ale z uwzględnieniem wymaganych parametrów i przykładowych technologii.

Pytanie nr 153

Proszę o podanie ile dokładnie dysków i jakich dysków należy zainstalować w serwerze instalacji CCTV.

Wyjaśnienie nr 153

Całkowita pojemność przestrzeni dyskowej przeznaczony na archiwum musi zapewnić zapis wg poniższego schematu:

- a. zapis alarmowy – 30 dni w trybie 25 kl/s.
- b. zapis w trybie dziennym i nocnym:
 - I. 30 dni z zachowaniem pełnej jakości oraz prędkości strumieni wideo,
 - II. 45 dni w trybie automatycznego rozrzedzenia obrazu do maks. 5 kl./sek.

Pytanie nr 154

W projekcie jest zapis - opisu architektonicznego - strona 15 pkt. 5.7

- a) brak takich robót w przedmiarze robót
- b) prosimy o podanie łącznej łączna ilości konstrukcji stalowej (w kg) w części biurowo – sanitarnej do zabezpieczenia.

Wyjaśnienie nr 154

Zamawiający informuje, że poniżej zapis jaki jest w projekcie budowlanym:

5.7. Stropy

Należy zabezpieczyć konstrukcje stalową istniejących stropów w części biurowo- sanitarnej do REI 60 wg projektu konstrukcji.

W części rozbudowy budynku projektuje się stropy żelbetowe wg projektu konstrukcji. Strop nad parterem (w garażu) wykonać w odporności REI120.

W części dwukondygnacyjnej budynku od strony północnej działki, w miejscu projektowanej nadbudowy, projektuje się rozbiórkę istniejącego stropodachu i wykonanie nowego stropu stalowo- żelbetowego międzykondygnacyjnego w osiach 15-21 wg projektu konstrukcji.

Warstwy posadzek wg projektu konstrukcji i architektury.

Ad. a) Prace zostały ujęte w przedmiarze w pozycji 104.

Ad. b) stal na projektowane wzmocnienia stropów 733,1 kg zabezpieczona do R60,

Nadproża nad otworami w ścianach konstrukcyjnych 576,1 kg zabezpieczone do R60

Nadproża nad otworami w ścianie konstrukcyjnej w osi 2 - 438,1 kg zabezp. do R120

Projekt konstrukcji nie zawiera zestawienia stali istniejących belek podpierających stropy wymagających zabezpieczenia do R60 – podano ich profile, które zinwentaryzowano pod stropem nad parterem.

Pytanie nr 155

Na kanalizacji deszczowej zaprojektowano przepompownie:kd.Rs8, KD1. Proszę o podanie parametrów pomp (przepływ i wysokość podnoszenia), czy w zbiorniku ma być 1 czy 2 pompy?

Wyjaśnienie nr 155

Wszystkie pompy zatapialne w obrębie zewnętrznych instalacji : KS i KD są jednostkami nowoprojektowanymi.

Przykładowo dobrano pompy czeskiej firmy:

UNIQUA CESSPIT

62100 Brno. Ječnq 132/29a

- dystrybutor w Polsce:

P.W. METAL - BUD

44-100 Gliwice, ul. Gwiazdy Polarnej 3a/2

- o parametrach technicznych:

Typ pompy	J 14
Maksymalny przepływ	300,0 l/min.
Maksymalna wysokość podnoszenia	13,0 m s.w.
Pobór mocy elektrycznej	1,15 kW
Napięcie zasilania	230,0 V/50 Hz

Wszystkie studzienki w których zamontowane będą pompy zatapialne, należy przegłębić o : g = - 0,90 m poniżej spodniej części rury napływowej. W każdym z rurociągów odpływowych ze studzienek należy zamontować kolano – odwrócone do góry, do którego wprowadzony będzie rurociąg tłoczny pompy. Pompy wyposażać należy w pływaki : dolnego i górnego poziomu. Zasilanie pomp - kablami YKY 3 x 2,5 mm² wyprowadzonymi z rozdzielnic obiektowej. Każdą pompę wyposażać należy w układ przeciążeniowy, zabezpieczający ją przed spalaniem, w przypadku niewłaściwej pracy układu pływaków; w/w układ dostarczany jest przez producenta pomp.

Pytanie nr 156

Czy grzejniki płytowe mają mieć podłączenie boczne czy dolne?

Wyjaśnienie nr 156

Zamawiający informuje, że Grzejniki mają mieć podejścia boczne.

Pytanie nr 157

Podczas wizji lokalnej uzyskano informację, że Zamawiający objęty jest umową serwisową na system monitoringu – kamer. Proszę o wskazanie z kim należy się kontaktować w celu uruchomienia i unifikacji systemu?

Wyjaśnienie nr 157

Zamawiający informuje, że Gmina nie posiada umowy serwisowej i nie ma potrzeby unifikacji systemu monitoringu.

Pytanie nr 158

Proszę o doprecyzowanie zapisu z Załącznika nr 3 "Przybory wyszczególnione w pozycjach : 0.1, są zainstalowane i nie projektuje się zmiany miejsc ich lokalizacji" - czy zostaje taka sama lokalizacja a urządzenia wymieniamy na nowe czy pozostają istniejące?

Wyjaśnienie nr 158

Zamawiający informuje, że przybory w istniejących szatniach sportowych pozostają bez zmian.

Pytanie nr 159

Proszę o informację czy miski ustępowe, pisuary i umywalki montowane będą na stelażu?

Wyjaśnienie nr 159

Zamawiający informuje, że miski ustępowe i pisuary mają być montowane na stelażu podtynkowym.

Pytanie nr 160

W przedmiarach branży sanitarnej odnośnie c.t. (ciepło technologiczne), zaprojektowanego na dachu budynku jest brak pozycji dotyczącej wykonania podpór typu BIG FOOT. Proszę o uzupełnienie przedmiaru: podpora typu BIG FOOT instalacja c.t. – 134 kpl.

Wyjaśnienie nr 160

Zamawiający informuje, że Przedmiar został uzupełniony o ww elementy. Ilość elementów zgodnie z załącznikiem – Przedmiar.

Pytanie nr 161

W przedmiarach branży sanitarnej odnośnie wentylacji, zaprojektowanej na dachu budynku jest brak pozycji dotyczącej wykonania płaszczy ochronnych z blachy ocynkowanej na izolacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru: płaszcze ochronne z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm na izolacji kanałów – 279,84 m².

Wyjaśnienie nr 161

Zamawiający informuje, że Przedmiar został uzupełniony o ww elementy. Ilość elementów zgodnie z załącznikiem.

Pytanie nr 162

W przedmiarach branży sanitarnej odnośnie wentylacji, zaprojektowanej na dachu budynku jest brak pozycji dotyczącej wykonania podpór typu BIG FOOT. Proszę o uzupełnienie przedmiaru: podpora typu BIG FOOT instalacja wentylacji – 52 kpl.

Wyjaśnienie nr 162

Zamawiający informuje, że Przedmiar został uzupełniony o ww elementy. Ilość elementów zgodnie z załącznikiem.

Pytanie nr 163

W przedmiarach branży sanitarnej odnośnie instalacji chłodniczej, zaprojektowanej na dachu budynku jest brak pozycji dotyczącej wykonania płaszczy ochronnych z blachy ocynkowanej na izolacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru: płaszcze ochronne z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm na izolacji instalacji – 26,78 m².

Wyjaśnienie nr 163

Zamawiający informuje, że Przedmiar został uzupełniony o ww elementy. Ilość elementów zgodnie z załącznikiem.

Pytanie nr 164

W przedmiarach branży sanitarnej odnośnie instalacji chłodniczej, zaprojektowanej na dachu budynku jest brak pozycji dotyczącej wykonania podpór typu BIG FOOT. Proszę o uzupełnienie przedmiaru: podpora typu BIG FOOT instalacja chłodnicza – 22 kpl.

Wyjaśnienie nr 164

Zamawiający informuje, że Przedmiar został uzupełniony o ww elementy. Ilość elementów zgodnie z załącznikiem.

Pytanie nr 165

Na rysunku PZT.IS.KD.03 w studni Kd.Rs8 jest zaznaczona pompa. Proszę o padanie

parametrów tej pompy.

Wyjaśnienie nr 165

Zamawiający informuje, że wszystkie pompy zatapialne w obrębie zewnętrznych instalacji : KS i KD są jednostkami nowoprojektowanymi.

Przykładowo dobrano pompy czeskiej firmy:

UNIQUA CESSPIT

62100 Brno. Ječná 132/29a

- dystrybutor w Polsce:

P.W. METAL - BUD

44-100 Gliwice, ul. Gwiazdy Polarnej 3a/2

- o parametrach technicznych:

Typ pompy	J 14
Maksymalny przepływ	300,0 l/min.
Maksymalna wysokość podnoszenia	13,0 m s.w. 1,15 kW
Pobór mocy elektrycznej	230,0 V/50 Hz
Napięcie zasilania	

Wszystkie studzienki w których zamontowane będą pompy zatapialne, należy przegłębić o : g = - 0,90 m poniżej spodniej części rury napływowej. W każdym z rurociągów odpływowych ze studzienek należy zamontować kolano – odwrócone do góry, do którego wprowadzony będzie rurociąg tłoczny pompy. Pompy wyposażać należy w płytki : dolnego i górnego poziomu. Zasilanie pomp - kablami YKY 3 x 2,5 mm² wyprowadzonymi z rozdzielnic obiektowej. Każdą pompę wyposażać należy w układ przeciążeniowy, zabezpieczający ją przed spalaniem, w przypadku niewłaściwej pracy układu pływaków; w/w układ dostarczany jest przez producenta pomp.

Pytanie nr 166

Na rysunku PZT.IS.KD.03 w studni istniejącej KD1 jest zaznaczona pompa. Proszę o potwierdzenie, że jest to pompa istniejąca.

Wyjaśnienie nr 166

Na rysunku PZT.IS.KD.03 w studni Kd.Rs8 jest zaznaczona pompa. Proszę o podanie parametrów tej pompy.

Wyjaśnienie nr 163

Wszystkie pompy zatapialne w obrębie zewnętrznych instalacji : KS i KD są jednostkami nowoprojektowanymi.

Przykładowo dobrano pompy czeskiej firmy:

UNIQUA CESSPIT

62100 Brno. Ječná 132/29a

- dystrybutor w Polsce:

P.W. METAL - BUD

44-100 Gliwice, ul. Gwiazdy Polarnej 3a/2

- o parametrach technicznych:

Typ pompy	J 14
Maksymalny przepływ	300,0 l/min.
Maksymalna wysokość podnoszenia	13,0 m s.w.
Pobór mocy elektrycznej	1,15 kW
Napięcie zasilania	230,0 V/50 Hz

Wszystkie studzienki w których zamontowane będą pompy zatapialne, należy przegłębić o : $g = - 0,90$ m poniżej spodniej części rury napływowej. W każdym z rurociągów odpływowych ze studzienek należy zamontować kolano – odwrócone do góry, do którego wprowadzony będzie rurociąg tłoczny pompy. Pompy wyposażać należy w pływaki : dolnego i górnego poziomu. Zasilanie pomp - kablami YKY 3 x 2,5 mm² wyprowadzonymi z rozdzielnic obiektowej. Każdą pompę wyposażać należy w układ przeciążeniowy, zabezpieczający ją przed spalaniem, w przypadku niewłaściwej pracy układu pływaków; w/w układ dostarczany jest przez producenta pomp.

Pytanie nr 167

Jak Zamawiający zamierza rozwiązać zasilanie elektryczne przepompowni: Ks.3, Ks.4, Ks.P.4, Kd.Rs8, KD1?

Wyjaśnienie nr 167

Wszystkie pompy zatapialne - zarówno w obrębie instalacji KS i KD mogą być przykładowo urządzeniami czeskiej firmy - typu:

UNIQUA CESSPIT

62100 Brno. Ječnq 132/29a

- dystrybutor w Polsce:

P.W. METAL - BUD

44-100 Gliwice, ul. Gwiazdy Polarnej 3a/2

- o parametrach technicznych:

Typ pompy	J 14
Maksymalny przepływ	300,0 l/min.
Maksymalna wysokość podnoszenia	13,0 m s.w.
Pobór mocy elektrycznej	1,15 kW
Napięcie zasilania	230,0 V/50 Hz

Wszystkie studzienki w których zamontowane będą pompy zatapialne, należy przegłębić o :
g = - 0,90 m poniżej spodniej części rury napływowej.
W każdym z rurociągów odpływowych ze studzienek należy zamontować kolano - odwrócone do góry, do którego wprowadzony będzie rurociąg tłoczny pompy.
Pompy wyposażyc należy w pływaki : dolnego i górnego poziomu.
Zasilanie pomp - kablami YKY 3 x 2,5 mm² wyprowadzonymi z rozdzielnicy obiektowej.
Każdą pompę wyposażyc należy w układ przeciążeniowy, zabezpieczający ją przed spalaniem, w przypadku niewłaściwej pracy układu pływaków; w/w układ dostarczany jest przez producenta pomp.

Pytanie nr 168

Czy na elewacji będą montowane płyty włókno-cementowe w kolorze grafitowym i popielatym? W dokumentacji znajdują się dwa rysunki elewacji oraz wizualizacji. Domyślam się, że zrezygnowano z tego elementu fasady. Iz rysunek z datą późniejszą nie ma tych płyt i wizualizacje też ich nie przedstawiają. Proszę o potwierdzenie.

Wyjaśnienie nr 168

Zamawiający potwierdza, że na etapie projektu wykonawczego zrezygnowano z montowania na elewacji płyt włókno – cementowych. Aktualny rysunek wykończenia elewacji znajduje się w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 169

Na kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie betonowe DN800. Z doświadczenia wiemy, iż studnie te są trudnodostępne i występują tylko w systemie łączenia na zaprawę.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę studni DN800 na studnie betonowe DN1000 łączone na uszczelki bądź studnie tworzywowe DN600?

Wyjaśnienie nr 169

Zamawiający informuje, że Zalecenie stosowania studni betonowych DN800 – było zamieszczone w „Warunkach przyłączeniowych”. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 170

Po odbyciu wizji na obiekcie stwierdzono występowanie tapet na większości ścian w pomieszczeniach. Prosimy o potwierdzenie, że zdjęcie i utylizacja ich jest przedmiotem zamówienia w ilości 6853,5m²

Wyjaśnienie nr 170

Zamawiający potwierdza, że ww prace są przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 171

Prosimy o potwierdzenie, że nowe ścianki działowe mają być wykonane z betonu komórkowego gr 12cm.

Wyjaśnienie nr 171

Projektowane ściany działowe należy wykonać jako murowane z betonu komórkowego grubości zgodnie z projektem. Ścianę wewnętrzną przy sali sesyjnej na 2-gim piętrze wykonać w systemie lekkich ścian działowych w zabudowie suchej na stelażu aluminiowym, okładzinami akustycznymi i płytami meblowymi – zgodnie z projektem wykończenia wewnątrz.

Pytanie nr 172

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie istniejących ścian pomieszczeń poza ścianami z płytkami polega na:

- a. zagruntowaniu istniejących tynków i przecierek
- b. wykonaniu gładzi gipsowej
- c. malowanie farbami określonymi w projekcie

Wyjaśnienie nr 172

Zamawiający informuje, że Wykończenie istniejących ścian działowych polega na ww pracach. Należy przewidzieć:

- demontaż istniejących okładzin (płytki, tapeta)
- wykonanie uzupełnień powierzchni ścian (w przypadku ubytków)
- usunięcie odparzonych tynków
- szlifowanie

- szpachlowanie

Pytanie nr 173

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie istniejących sufitów pomieszczeń poza miejscami występowania sufitów podwieszanych polega na:

- a. zagruntowaniu istniejących tynków i przecierek
- b. wykonaniu gładzi gipsowej
- c. malowaniu farbami określonymi w projekcie

Wyjaśnienie nr 173

Zamawiający informuje, że Wykończenie istniejących sufitów polega na ww pracach oraz należy przewidzieć:

- demontaż istniejących okładzin (np. tapeta)
- wykonanie uzupełnień powierzchni sufitu (w przypadku ubytków)
- szlifowanie
- szpachlowanie

Pytanie nr 174

Z uwagi na wykonanie nowej elewacji z dodatkowym dociepleniem ścian parteru w osiach 7-18 prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z warunkami technicznymi istnieje konieczność wymiany daszków nad wejściem na nowe.

Wyjaśnienie nr 174

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w projekcie istniejące zadaszenia nad wejściami do szatni sportowych należy zdemontować na czas wykonywania prac elewacyjnych. Po wykonaniu ocieplenia i otynkowania ścian należy ponownie zamontować zadaszenia, uwzględniając nowe elementy mocujące (o dostosowanej długości do nowej grubości warstw izolacyjnych). Rysunek A.14 projektu wykonawczego.

Pytanie nr 175

Proszę o potwierdzenie, iż studnie DN600 na kanalizacji sanitarnej należy wycenić jako tworzywowe.

Wyjaśnienie nr 175

Studzienki mogą być tworzywowe.

Załączony zmieniony przedmiar branży sanitarnej dotyczy odpowiedzi na pytania nr: 119, 121, 126, 160, 161, 162, 163, 164

Załączony przedmiar instalacji elektrycznych poprawiony o prace demontażowe dot.

pyt. nr 150.

Pozostałe odpowiedzi na zapytania Zamawiający udzieli w późniejszym terminie.

Zamawiający informuje, iż przedłuży termin składania ofert do dnia 02.07.2021 r. do godz. 10:00.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zmianie ulega również termin otwarcia ofert, które odbędzie się w dniu 02.07.2021 r. o godz. 11:00.

Z poważaniem

Marian Szkudlarek