

Swarzędz, dnia 6 grudnia 2019r.

WZP.271-44/2019

**Wyjaśnienia oraz zmiana treści
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania przetargowego pn: **„Opracowanie pełnobrażowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim”.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymogów zawartych w punktach 4.2.a, 4.2.b, oraz pkt. 7.5 SIWZ, związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej pomostu o powierzchni min. 500 m², na wykonanie dokumentacji projektowej pomostów o powierzchni min. 250 m².

Uzasadnienie:

Przedmiotowa różnica w powierzchni nie wpływa w sposób istotny na poziom skomplikowania, złożoność techniczną ani na aspekty formalnoprawne związane z realizacją prac projektowych, zatem nie ma istotnego wpływu na tzw. ocenę zdolności technicznej Wykonawcy. Przedmiotowa zmiana może natomiast korzystnie wpłynąć na liczbę uczestników postępowania przetargowego oraz konkurencyjność ofert.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający wprowadza zmianę w warunkach udziału w postępowaniu w pkt 4.2. SIWZ, tj.:
a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj.:

- wykonał jedną dokumentację projektową (wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni **min. 250 m²**;

b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie i które posiadają wymagane uprawnienia:

- co najmniej jedna osoba – Główny projektant – (koordynator) – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadający 5 lat doświadczenia, który uczestniczył w wykonaniu minimum jednej dokumentacji projektowej pomostu o powierzchni min. **250 m²**;

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych bez ograniczeń;

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.

Pytanie nr 2

Pytanie dotyczy zapisów SIWZ w zakresie kryteriów oceny ofert i obliczaniem wartości punktowej ocenianego kryterium — pkt. 7.3. i 7.5.

Zwracamy się z prośbą o modyfikację kryteriów oceny ofert.

Nadanie wagi 40% w kryterium nr 2 - Doświadczenie Głównego Projektanta - powoduje, że Wykonawca, który w okresie ostatnich trzech lat, trzykrotnie wykonał projekt pomostu o określonej wielkości, może wygrać postępowanie przedstawiając ofertę niemal trzykrotnie droższą od pozostałych.

Należy zwrócić uwagę, że przedstawiony warunek doświadczenia, określany jako wielokrotność realizowania projektów dużych pomostów, nie musi iść w parze z jakością realizowanej usługi projektowej, wiedzą i rzetelnością projektantów, ani wpływać na efekt końcowy prac, a co istotniejsze, przyjęte w SIWZ proporcje kryteriów oceny ofert ograniczają konkurencyjność i umożliwiają wybranym Wykonawcom nieuzasadnione windowanie cen, co stoi w sprzeczności z ideą uczciwej konkurencji.

Pragniemy zauważyć, że Zamawiający należycie zadbał o zabezpieczające swoich interesów o gwarancję wysokiej jakości opracowania projektowego, szczegółowo nakreślając zamierzenie inwestycyjne w załączonym Projekcie koncepcyjnym, oraz wprowadzając wielopłaszczyznowe zabezpieczenia do umowy, w tym między innymi:
-pkt.14 [Opis Przedmiotu Zamówienia] dotyczący optymalnych rozwiązań ekonomicznych

i klauzuli odstąpienia od umowy w przypadku wysokich kosztów i rozwiązań nieuzasadnionych ekonomicznie,

-pkt. 15. [SIWZ] dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania,

-§8 [Umowa] dotyczący możliwości kontroli prawidłowości wykonywania prac projektowych i narzędzi do egzekwowania interesów Zamawiającego względem Wykonawcy,

-§13 [Umowa] dotyczący możliwości Zamawiającemu rozwiązanie umowy w różnych przypadkach.

- inne.

Tak przemyślana i skonstruowana umowa wydaje się być efektywnym, skutecznym i w pełni wystarczającym zabezpieczeniem jakości i rzetelności prowadzenia prac projektowych. Wysokie premiowanie wybranych wykonawców, przyjętymi proporcjami kryteriów oceny ofert, może natomiast prowadzić do istotnego naruszenia zasad uczciwej konkurencji i narazić Inwestora na ponoszenie nieadekwatnych kosztów.

Opracowanie projektu pomostu należy uznać za trafne kryterium minimalnej zdolności technicznej wykonawcy, natomiast punktowanie wielokrotności podobnych opracowań nie jest miarodajnym narzędziem do oceny ofert, gdyż nie może być traktowane jako wyznacznik wiedzy, umiejętności, zdolności technicznych projektantów ani jakości opracowań projektowych.

Zwracamy się zatem z uprzejmą prośbą o korektę kryteriów oceny ofert poprzez zastąpienie kryterium tzw. doświadczenia innym kryterium, które nie zaburza uczciwej konkurencji rynkowej i nie naraża Inwestora na ponoszenie nieproporcjonalnych kosztów, takim jak np. kryterium długości .

Odpowiedź nr 2

Zamawiający podtrzymuje wszystkie pozostałe zapisy zawarte w SIWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Umowie.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ.

Następujące zapisy otrzymują brzmienie:

1. „4.2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj.:
 - a) wykonał 1 dokumentację projektową (wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni min. 250 m²; Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie i które posiadają wymagane uprawnienia:

- co najmniej jedną osobą - Główny projektant - (koordynator) - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadający 5 lat doświadczenia, który uczestniczył w wykonaniu minimum 1 dokumentacji projektowej pomostu o powierzchni **minimum 250 m²**,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń”.

2. „7.5 Kryterium 2 – Kwalifikacje - doświadczenie Głównego Projektanta (koordynatora) – 40 %

Kryterium nr 2: Kwalifikacje – doświadczenie Głównego Projektanta – Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie zawartego w Formularzu Ofertowym wykazu wykonanych projektów przez Generalnego Projektanta (koordynatora) .

Punkty w ramach niniejszego kryterium zostaną przyznane w następujący sposób:

Wykonanie przez Głównego Projektanta (koordynatora) w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej:

- 1 dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami i z uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni minimum 250 m² – 0 pkt,
- 2 dokumentacji projektowych (wraz z uzgodnieniami i z uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni minimum 250 m² każda - 20 pkt
- 3 dokumentacji projektowych (wraz z uzgodnieniami i z uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni minimum 250 m² każda - 40 pkt

W przypadku niezadeklarowania minimalnego zakresu projektu wykonanego przez Głównego Projektanta oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

Możliwa do uzyskania ilość punktów w kryterium 2, równa jest od 0 do 40 pkt.”

Zmawiający informuje, że ulega zmianie termin **składania ofert do dnia 16.12.2019 r. do godz. 10:00. W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zmianie ulega również termin otwarcia ofert, które odbędzie się w dniu 16.12.2019 r. o godz. 10:30.**

Z poważaniem
 BUDOWNICZ
 Miasta i Gminy Swarzędz
 (podpis Kierownika Jednostki)

Marian Szkudlarek