

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .....05.02. 2024 r.

**w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 26 ust. 1, ust. 3, art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z roku 2005, nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z roku 2007, nr 159, poz. 3450), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Swarzędz z podziałem na dwie strefy, w wysokościach:

Cel	Stawka czynszu dzierżawnego		Czynsz dzierżawny niemniejszy niż
	w strefie miejskiej	w strefie wiejskiej	
handel i usługi	7,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	6,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	100,00zł/miesiąc netto
teren przylegający do posesji	3,60zł/m <sup>2</sup> /rok netto	2,40zł/m <sup>2</sup> /rok netto	50,00zł/rok netto
teren pod częściami budynków	3,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	2,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	100,00zł/miesiąc netto
zieleń	1,80zł/m <sup>2</sup> /rok netto	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok netto	50,00zł/rok netto
parkingi i magazynowo-składowy	2,50zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	1,50zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	50,00zł/miesiąc netto
sportowo-rekreacyjny	1,80zł/m <sup>2</sup> /rok netto	1,20zł/m <sup>2</sup> /rok netto	50,00zł/rok netto
uprawy rolne/stawy	700,00zł/ha/rok		brak
tablica reklamowa naścienna	20,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto		brak
tablica reklamowa wolnostojąca	20,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto		brak
billboardy	20,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto		brak
budowa infrastruktury podziemnej za czas budowy (z wyłączeniem gruntów pod drogi publiczne i wewnętrzne)	0,80zł/m <sup>2</sup> /dzień netto		50,00zł/okres zajęcia netto
urządzenia przesyłowe	18,00zł/mb/rok netto		100,00zł/rok netto
droga dojazdowa (dot. dróg wewnętrznych)	2,40zł/m <sup>2</sup> /rok netto		50,00zł/rok netto

## **§ 2.**

Uchyła się zarządzenie nr WOM.0050.1.245.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 06 grudnia 2022 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, z tym zastrzeżeniem, że do umów dzierżawy zawartych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się minimalne stawki czynszu dzierżawnego przewidziane zarządzeniem nr WOM.0050.1.245.2022 z dnia 06 grudnia 2022 roku.

## **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

## **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) zadaniem Burmistrza jest gospodarowanie mieniem komunalnym. Na gospodarowanie mieniem komunalnym składa się między innymi, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), oddawanie nieruchomości w dzierżawę.

W związku z powyższym określenie wysokości stawek czynszu dzierżawnego także mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym co oznacza, że określenie dolnej granicy wysokości stawek czynszu dzierżawnego objęte jest kompetencją Burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

Poprzednio obowiązujące zarządzenie zostaje uchylone z uwagi na konieczność zachowania ładu aktów prawnych obowiązujących w Gminie Swarzędz.