

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.256.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 27.11.2023

**w sprawie: nabycia prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów
jako: obręb Jasin, dz. 41/16**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2023, poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1, pkt. 7 w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2023, poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450), uchwały nr XXXVI/356/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.04.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirową w Jasiniu (pow. ca 13 ha) oraz protokołu z uzgodnień nr: WGN.6823.5.2023-2 z dnia 15.06.2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, arkusz mapy 1, działka nr: 41/16 o pow. 0,0792 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00260294/8.

§ 2.

Lokalizacja działki oznaczonej numerem 41/16 obręb Jasin została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

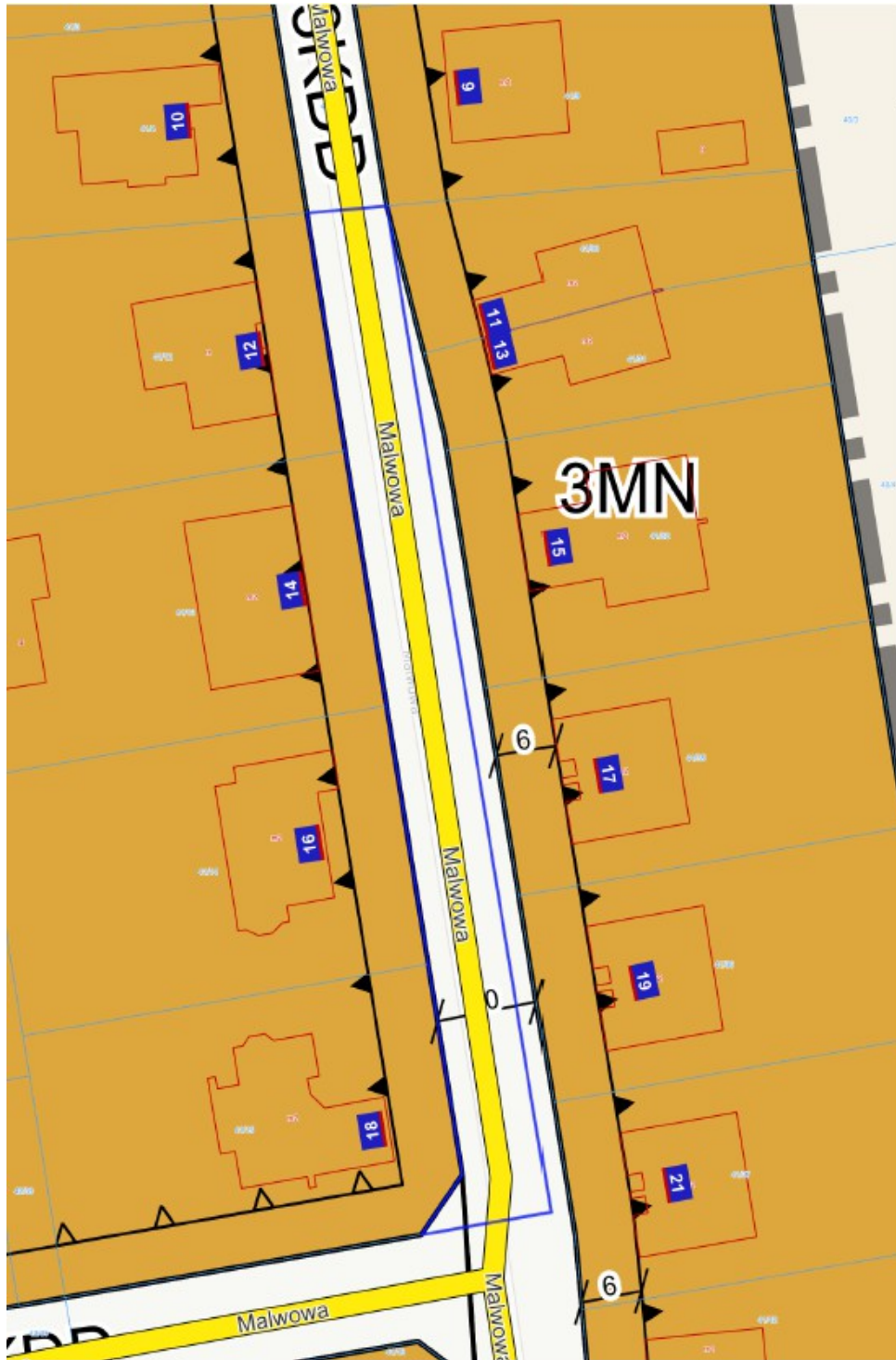
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.256.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 27.11.2023



UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Jasin, arkusz mapy 1, działka nr: 41/16. Teren nieruchomości jest objęty ustaleniami uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXVI/356/2017 z dnia 25.04.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirową w Jasiu (pow. ca 13 ha). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki 41/16 została określona funkcja publiczna opisana symbolami 2 K DD oraz 3 KDD- tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej. Zasady i cena za działkę zostały ustalone pomiędzy właścicielami terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe, nabycie działki nr 41/16 obręb Jasin do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione i w całości reguluje własność gruntów stanowiących drogi publiczne w tym rejonie sołectwa Jasin.