

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 78 .2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 7 kwietnia 2023r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego,  
prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej  
oznaczonej numerem 3332/4.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **3332/4** obręb **Swarzędz** o powierzchni **0,0111 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00067028/0 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej powyżej w wysokości **66 600,00 zł netto**.
3. Sprzedaż ww działki będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 3332/4 o powierzchni 0,0111 ha.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej -II.44.M.

Dla działki 3332/4 nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uwagi na położenie działki 3332/4 pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy działkami nr 535/2, 558, 3332/5 i 524/3 obręb Swarzędz została ona przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, jako mogąca poprawić warunki zagospodarowania każdej z nich.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 66 600,00 zł netto.

Sprzedaż prawa własności będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 78 .2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 7 kwietnia 2023r

