

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.222.2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 06.10.2023 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów  
jako: obręb Swarzędz, dz.1483/3**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2023, poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2023, poz. 344 z późn. zm), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień nr: RGN.7220.21.2010-4 z dnia 26.06.2023 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, arkusz mapy 13, działka nr: 1483/3 o pow. 0,0001, zapisanej w księdze wieczystej PO2P/00088065/4, za cenę 104 zł brutto (słownie: sto cztery złote).

**§ 2.**

Lokalizacja działki opisanej w § 1. została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

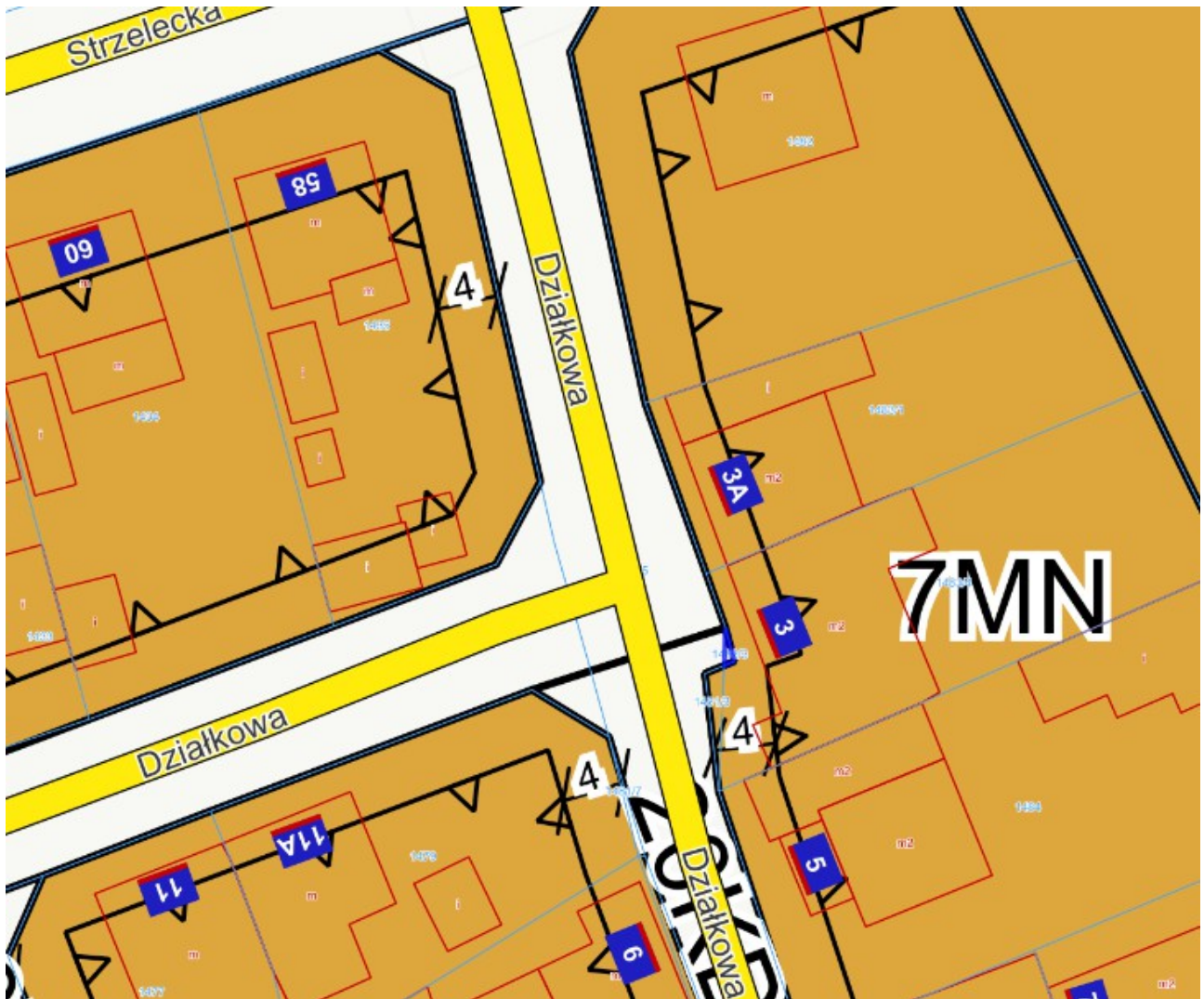
**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.222.2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 06.10.2023 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Swarzędz, arkusz mapy 13 działka nr: 1483/3, która jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXVIII/326/2020 z dnia 2020-09-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu", w którym oznaczona jest jako 20KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Zasady i wysokość ceny zostały ustalone pomiędzy właścicielami terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nabycie działki 1483/3 obręb Swarzędz do zasobu Gminy Swarzędz jest uzasadnione ze względu na jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cel publiczny jakim jest przeznaczenie pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.