

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 196 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 15 września 2023r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie oznaczonej numerami 211/9 i 212/14.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działek położonych w Jasinie oznaczonych w katastrze nieruchomości numerami:
 - **211/9** obręb **Jasin** o powierzchni **0,7821 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00301431/1 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz,
 - **212/14** obręb **Jasin** o powierzchni **0,0112 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00100793/7 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości obejmującej działki opisane w ust. 1 przedstawiono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości obejmującej działki opisane w § 1 w wysokości **3 966 500,00 zł** netto.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działek położonych w Jasinie oznaczonych numerami 211/9 i 212/14 o łącznej powierzchni 0,7933 ha.

Działka 211/9 powstała z podziału działki 211/1 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.17.2023-2 z dnia 19.07.2023 r., zapisana jest w księdze wieczystej PO2P/00301431/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu.

Działka 212/14 powstała z podziału działki 212/3 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.17.2023-2 z dnia 19.07.2023 r., zapisana jest w księdze wieczystej PO2P/00100793/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu.

Na dzień podjęcia niniejszego zarządzenia działki nie zostały uwidocznione w systemie elektronicznym ksiąg wieczystych.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **XLII/468/2021** z dn. 31.08.2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łowęcińskiej i Owocowej, na północ od ulicy Poznańskiej w Jasinie działki przeznaczone są pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej i oznaczone są symbolem **3P/U**.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 3 966 500,00 zł netto.

Do ceny działek, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

