

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 195 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 15 września 2023r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie oznaczonej numerami 363/21 i 363/36.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Jasinie składającej się z działek oznaczonych w katastrze nieruchomości numerami **363/21** obręb **Jasin** o powierzchni **0,1305 ha** i **363/36** obręb **Jasin** o powierzchni **0,0215 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00070817/2 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości **532 000,00 zł netto**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działek położonych w Jasinie oznaczonych numerami 363/21 i 363/36 o łącznej powierzchni 0,1520 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00070817/2. Działka 363/36 powstała z podziału działki 363/22 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.16.2023-2 z dnia 19.07.2023 r. Na dzień podjęcia niniejszego zarządzenia działka nie została uwidoczniiona w systemie elektronicznym ksiąg wieczystych.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **LII/561/2018** z dn 26.06.2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcín, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B, zgodnie z którym działki przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczone są na rysunku planu symbolem **11MN**.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 532 000,00 zł netto.

Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 195 .2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 15 września 2023r

