

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 157 .2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 21 lipca 2023r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego,  
prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie oznaczonej numerem 306/3.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Jasinie oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **306/3** obręb **Jasin** o powierzchni **0,0256 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00237474/4 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej w § 1 w wysokości **76 800,00 zł netto**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Jasinie oznaczonej numerem 306/3 o powierzchni 0,0256 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00237474/4 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz. Działka 306/3 powstała z podziału działki 306/2 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.80.2022-2 z dnia 16.06.2023. Na dzień podjęcia niniejszego zarządzenia działka nie została uwidoczniiona w systemie elektronicznym ksiąg wieczystych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję aktywizacji gospodarczej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi oznaczonej symbolem III.83.AG/UC.

Obszar działki 306/3 objęty jest niżej wymienionymi decyzjami o warunkach zabudowy:

- decyzją nr 206/2017 z 13.12.2006 r. (rozbudowa układu bocznicowego CLIP wraz z obiektami i infrastrukturą techniczną towarzyszącą) oraz
- decyzją nr 103/2022 z 30.08.2022 r. (budowa poszerzenia istniejącej wewnątrzzakładowej drogi pożarowej, na terenie części działki o nr ewid. 306/2 położonej w miejscowości Jasin przy ul. Rabowickiej).

Na działce objętej niniejszym zarządzeniem znajdują się: część bocznic kolejowej oraz wewnątrzzakładowej drogi pożarowej wybudowanej przez właściciela nieruchomości sąsiednich, który zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o uregulowanie jej stanu prawnego. Opisane nakłady nie stanowią własności Gminy Swarzędz.

Działka 306/3 położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy działkami nr 310/3, 310/4 w Jasinie oraz 250/6 w Paczkowie. Parametry działki i znajdująca się na niej infrastruktura techniczna uniemożliwiają racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie. Uzasadnione jest więc jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych, na których usytuowana jest pozostała część ww infrastruktury, dlatego została ona przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, jako mogąca poprawić warunki zagospodarowania każdej z nich.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 76 800,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 157 .2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 21 lipca 2023r

