

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 236.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 31.10.2023

**w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Swarzędz, w drodze umowy darowizny udziału
wynoszącego 1/3 części w nieruchomości stanowiącej działkę 1227/1 obręb
Swarzędz,**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 2, art. 23 ust. 1, pkt. 7 w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2023, poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następujące:

§ 1.

Wyrażam zgodę na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz, w drodze umowy darowizny, udziału wynoszącego 1/3 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, arkusz mapy 12, działka nr: 1227/1 o pow. 0,0533 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00011884/1, stanowiącej fragment ulicy Krańcowej.

§ 2.

Lokalizacja działki oznaczonej numerem 1227/1, obręb Swarzędz, została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.236.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 31.10.2023



UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie w drodze darowizny udziału wynoszącego 1/3 części w działce nr: 1227/1, obręb Swarzędz.

Działka 1227/1, obręb Swarzędz ma charakter ogólnodostępny i stanowi część układu komunikacyjnego ulicy Krańcowej, zaliczonej do kategorii dróg lokalnych miejskich zgodnie z uchwałą nr XV/116/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 10 października 1986 r., w sprawie zaliczenia dróg na terenie województwa poznańskiego do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich.

Decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-V.7533.25-Ab.2018.5 z dnia 07.11.2022 udział wynoszący 2/3 części w działce 1227/1, z dniem 01.01.1999 r., stał się własnością Gminy Swarzędz, jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę gminą na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.,- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 ze zm.)

Natomiast na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Śremie, sygn. Akt I NS 163/19 udział wynoszący 1/3 części w działce 1227/1 nabył Skarb Państwa reprezentowany przez Starostwo Powiatowe w Śremie.

Mając powyższe na uwadze oraz treść art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2023, poz. 344 ze zm.) zgodnie z którym „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.” nabycie udziału wynoszącego 1/3 części w działce 1227/1 w drodze darowizny na cel publiczny, służące ujednoczeniu stanu prawnego nieruchomości jest w pełni uzasadnione.