

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.114.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia20.06.2022 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej – odcinki linii kablowej nn 0,4kV) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Swarzędz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działki o numerach 3132/7, 3133/18, 3795/3 i 3134/63

Na podstawie art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 ze zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.), art 13 ust.1 oraz 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) w związku z § 13 i 14 Uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 roku Nr 159, poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 26 maja 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, położonych przy ulicy Granicznej w Swarzędzu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) obręb **Swarzędz**, stanowiącej działki o numerach **3132/7** o pow. 0,0162ha, **3133/18** o pow. 0,0066ha i **3795/3** o pow. 0,0551ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00224944/6** oraz
- 2) obręb **Swarzędz**, stanowiącej działkę o numerze **3134/63** o pow. 0,0127ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00243203/9**,
ograniczonym prawem rzeczowym - **służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej – odcinki linii kablowej nn 0,4kV, dla których pas służebności wynosił będzie 37,50m²) na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, KRS:0000269806, NIP: 782-237-71-60, REGON: 300455398 i jej następców prawnych, na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **3.500,00zł netto** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.

§ 3.

Spółka pod firmą ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań zobowiązała się do pokrycia: kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, kosztów obsługi notarialnej, kosztów czynności wieczystoksięgowych oraz kosztów materiałów ewidencyjno-geodezyjnych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej wskazanej w §1 pkt 1 niniejszego zarządzenia oraz nowo założonej księdze wieczystej dla działki wskazanej w §1 pkt 2 niniejszego zarządzenia.

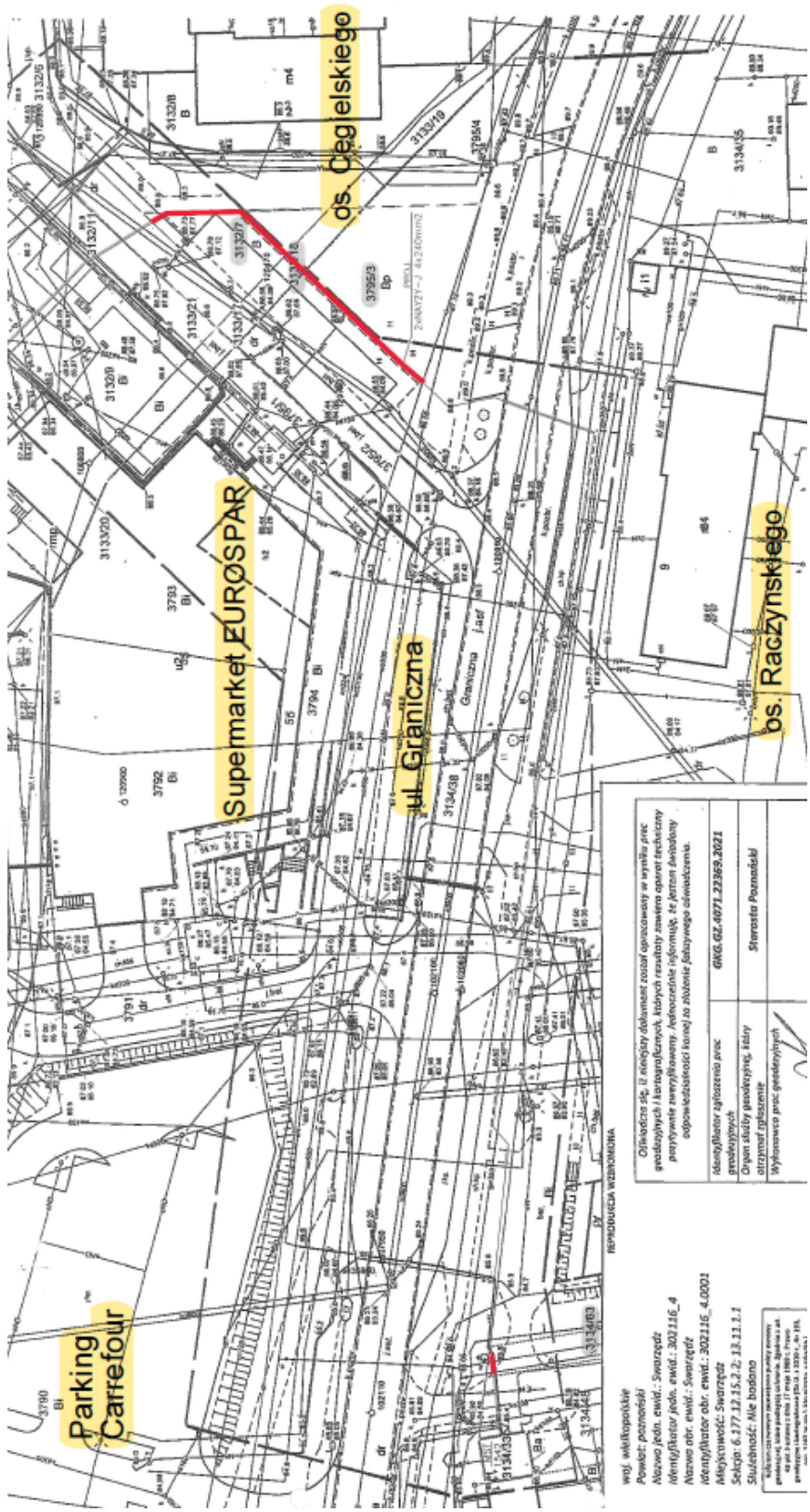
§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr W.OM.0050.1.114.2022
 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
 z dnia.....20.06.2022 r.



Oświadcza się, iż niniejszy dokument został opracowany w sposób precyzyjny i kategoryczny, a także że wszystkie dane i informacje zostały weryfikowane. Informacje o tym, że jest to dokument o charakterze technicznym, nie stanowią gwarancji.	
Identyfikator ogłoszenia w sprawie: GNK.62.4071.22369.2021	Starosta Powiatu
Organ władzy publicznej, który wykonał ogłoszenie: Wykonawca w sprawie ogłoszenia	

Woj. wielkopolskie
 Powiat poznański
 Nazwa jedn. ewid.: Swarzędz
 Identyfikator jedn. ewid.: 302116_4
 Nazwa obr. ewid.: Swarzędz
 Identyfikator obr. ewid.: 302116_4.0001
 Identyfikator obr. ewid.: 302116_4.0001
 Skala: 6.177.12.15.2.2.13.11.1
 Słownictwo: Mie badano

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działki o numerach 3132/7, 3133/18, 3795/3 i 3134/63, zostanie wybudowana infrastruktura techniczna – odcinki linii kablowej nn 0,4kV. Inwestorem jest ENEA Operator Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku, podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na wskazanych działkach w wysokości 3.500,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 26 maja 2022 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.