

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 12 .2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 14 stycznia 2022r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Rabowicach przy ul. Świerkowej oznaczonej numerem 67/6.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1372 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Rabowicach oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **67/6** obręb **Rabowice** o powierzchni **1,6754 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00150860/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej powyżej w wysokości **3 350 800,00 zł netto**.
3. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem nieruchomości położonej w Rabowicach oznaczonej numerem 67/6 o pow. 1,6754 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00150860/3.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Zgodnie z uchwałą nr **XXX/368/2001** z dnia 28.02.2001 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul Świerkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha), w którym zostało określone jej przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem G tj. teren działalności gospodarczej.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 3 350 800,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 12 .2022
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 14 stycznia 2022 r.

