

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 201 .2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 7 października 2022r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prawa własności nieruchomości położonej w Wierzonce zabudowanej istniejącą oczyszczalnią ścieków.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1, art. 31 i art. 44 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- 2) art. 5 ust. 1-3, **art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 514 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na mocy przepisów ustawy z dn. 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności nieruchomości położonej w **Wierzonce** gm. Swarzędz oznaczonej numerem **6/4** o powierzchni **0,1725 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00178055/9**.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Uchylam zarządzenie nr OR/0151/96/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 19 października 2007 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości położonej w Wierzonce gm. Swarzędz.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa potwierdził możliwość przekazania nieodpłatnie do mienia gminy w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa prawa własności działki położonej w Wierzonce oznaczonej numerem 6/4, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO2P/00178055/9.

Przedmiotowa działka zabudowa istniejącą oczyszczalnią ścieków wybudowaną zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowym Ośrodkiem Wspierania Rolnictwa) a Gminą Swarzędz i jest wykorzystywana na cele o charakterze publicznym.

Nabycie tej działki wpisuje się w treść m.in. z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który określa, że celem publicznym jest: „*budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do (...) oczyszczania i odprowadzania ścieków (...)*”, a sprawy związane z *kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych*, stanowią z zadania własnie gminy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 22.03.2011r wydał decyzję nr 12/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na rozbudowie budynku oczyszczalni ścieków na działkach 6/7 i 6/4 w Wierzonce przy ulicy Gminnej, która jest podstawą do realizacji czynności związanych z modernizacją oczyszczalni, aby zapewnić jej prawidłowe funkcjonowanie.

Warunkiem przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności jest potwierdzenie woli ich przejęcia. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. .2022
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 2022 r.

