

**Zarządzenie Nr WOM.0050.1.8.2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz**  
**z dnia ....13.01.2022..... roku**

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej  
– odcinek linii kablowej nn 0,4kV) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gruszczyn,  
ark. mapy 11, działka numer 229/1 o pow. 0,1760ha**

Na podstawie art. 285 §1 oraz art. 3051-4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.), art 13 ust.1 oraz 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) w związku z § 13 i 14 Uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 roku Nr 159, poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 06 grudnia 2017 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

**§1**

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej przy ulicy Swarzędzkiej w Gruszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb **Gruszczyn**, ark. mapy **11**, działka numer **229/1** o pow. **0,1760ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00212974/8** ograniczonym prawem rzeczowym - **służebnością przesyłu (lokalizacja odcinka linii kablowej nn 0,4kV o długości 8m oraz strefy eksploatacyjnej o szerokości 0,5m, co stanowi pas służebności o powierzchni 4m<sup>2</sup>) na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, KRS:0000269806, NIP: 782-237-71-60, REGON: 300455398 i jej następców prawnych, na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia.

**§2**

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **200,00zł netto** (słownie: dwieście złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

**§3**

Spółka pod firmą ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań zobowiązała się do pokrycia: kosztów wykonania operatu szacunkowego w kwocie 984,00 złotych brutto, określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów materiałów ewidencyjno-geodezyjnych.

**§4**

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej działki.

**§5**

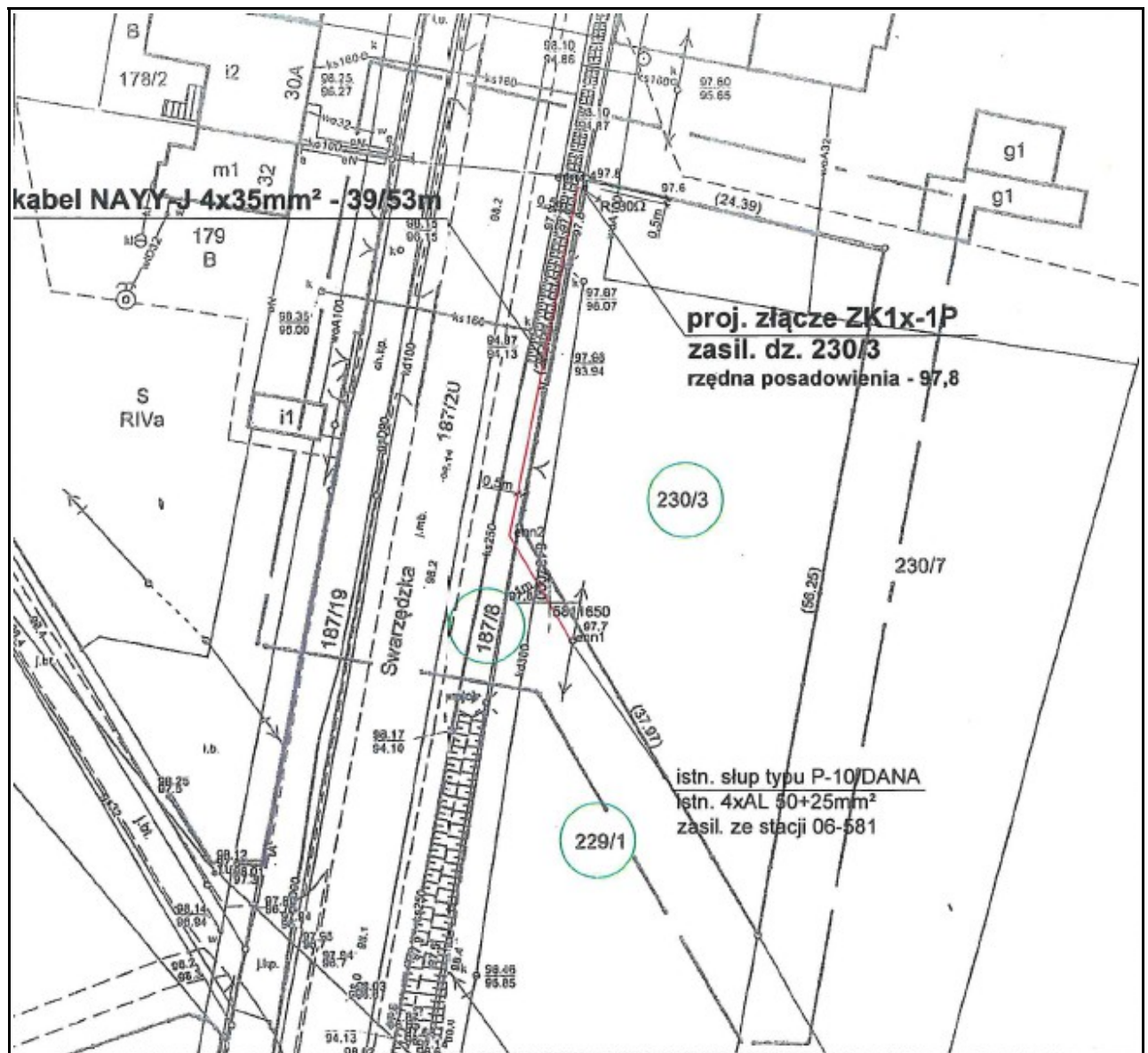
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia  
nr ..WOM.0050.1.8.2022.....

Burmistrza Miasta I Gminy Swarzędz  
z dnia ..13.01.2022.....



## UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gruszczyń, ark. mapy 11, działka numer 229/1 o pow. 0,1760ha, zostanie wybudowana infrastruktura techniczna – odcinek linii kablowej nn 0,4kV. Inwestorem jest ENEA Operator Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku, podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce numer 229/1 obręb Gruszczyń w wysokości 200,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 25 listopada 2021 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.