

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 78 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Janikowie przy ul. Asfaltowej.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz, położonej w Janikowie oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **76/4** obręb **Janikowo** o powierzchni **0,1300 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/0069805/5.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej powyżej w wysokości **195 00,00 zł netto**.
3. Sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działki położonej w Janikowie oznaczonej numerem 76/4 o pow. 0,1300 ha, na której znajduje się nieczynne ujęcie wody. Ujęcie zostało wyłączone z eksploatacji w roku 1998, po przełączeniu sieci wodociągowej w Janikowie do wodociągu zaopatrywanego z ujęcia wód podziemnych w Gruszczyźnie.

Na działce znajduje się budynek nieczynnej stacji ujęcia wody wraz z urządzeniami do uzdatniania wody, dwie studnie o głębokości 160 m i 111 m oraz nieczynne oświetlenie nastupowe. W południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się czteronożny słup średniego napięcia ze stacją transformatorową.

Przez teren działki 76/4 w Janikowie przebiegają następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

1. sieć wodociągowa eksploatowana przez spółkę Aquanet S.A. na podstawie umowy z dnia 2.06.2015 r. ,
2. sieć kanalizacji deszczowej stanowiąca własność Gminy Swarzędz,
3. przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, które wybudowane zostało w ramach inwestycji Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka,
4. sieć energetyczna znajdująca się na działce jest nieczynna i nie jest składnikiem majątkowym spółki Enea.

Jednocześnie ze sprzedażą przedmiotowej działki zostanie ustanowiona bezterminowa i bezpłatna służebność przesyłu dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na rzecz Gminy Swarzędz, która zostanie ujawniona w księdze wieczystej.

Budynek, studnie oraz inne nakłady znajdujące się w granicach działki zostaną usunięte przez nabywcę na jego koszt.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 195 000,00 zł netto.

Sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 78 .2021
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 10 czerwca 2021 r.

