

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.58.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia ...07 maja... 2021 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej
- linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym ZK-1x-1p) na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo,
działka numer 220/2

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1740 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 713 ze zm.), art 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1990 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 19 kwietnia 2021 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej przy ul. Kórnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, działka numer 220/2, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00136746/4

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym ZK-1x-1p, dla której ustanowiona zostanie służebność o powierzchni 3,10m²)

- na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, KRS: 0000269806, NIP: 782-237-71-60, REGON: 300455398 i jej następców prawnych, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100,00zł netto (słownie: sto złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, KRS: 0000269806, NIP: 782-237-71-60, REGON: 300455398 zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa opisanego w §1 w kwocie 984,00 złotych brutto, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.58.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia...07...maja.2021..... r.



UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, działka numer 220/2 ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością planuje wybudować infrastrukturę techniczną - linię kablową nn 0,4kV wraz ze złączem kablowym ZK-1x-1p. Właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej będzie ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 220/2 obręb Zalasewo w wysokości 100,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 19 kwietnia 2021 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarnieckiego (numer uprawnień 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.