

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 62 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego,
prawa własności działki położonej w Janikowie przy ul. Cichej.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, prawo własności działki położonej w Janikowie oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **11/6** obręb **Janikowo** o powierzchni **0,0061 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00219790/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej powyżej w wysokości **12 200,00 zł netto**.
3. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. P

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działki położonej w Janikowie oznaczonej numerem 11/6 o pow. 0,0061 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00219790/3.

Działka nr 11/6 położona w Janikowie nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy działkami nr 11/10, 10/22 oraz nieruchomością składającą się z działek 10/8 i 10/23 położonymi w Janikowie.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych działek, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

Z uwagi na kształt długiego wąskiego prostokąta, małą powierzchnię oraz trudny dostęp do przedmiotowej działki, występują ograniczenia w możliwościach samodzielnego jej zagospodarowania.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 12 200,00 zł netto.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ważnym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy to sprzedaż ww działki będzie korzystać ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

