

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 11 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności działek położonych w Gruszczyne.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działek położonych w Gruszczyne oznaczonych w katastrze nieruchomości numerami: **21/10** o pow. **0,1730 ha**, **21/12** o pow. **0,1066 ha**, **21/29** o pow. **0,1066 ha** i **21/31** o pow. **0,1066 ha**, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00109315/6 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam ceny wywoławcze prawa własności działek opisanych powyżej, oznaczonych jako:
 - działka 21/10 w wysokości 259 500,00 zł netto,
 - działka 21/12 w wysokości 165 230,00 zł netto,
 - działka 21/29 w wysokości 165 230,00 zł netto,
 - działka 21/31 w wysokości 165 230,00 zł netto.
3. Do cen działek, ustalonych w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działek położonych w Gruszczyńie oznaczonych numerami 21/10, 21/12, 21/29 i 21/31, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00109315/6.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/24/2003 z dnia 22.01.2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczyńie w rejonie ulic Mechowskiej i oznaczone nr geod. 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z którym położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **Mj**.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił ceny wywoławcze działek objętych niniejszym zarządzeniem.

Do cen działek, ustalonych w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. .2021
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 2021 r.

