

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 101 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności
nieruchomości położonej w Bogucinie, oznaczonej numerem 240/5.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Bogucinie** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **240/5** o powierzchni **0,0499 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00288229/4 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **74 850,00 zł netto**.
4. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 240/5 w Bogucinie na podstawie decyzji Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu nr GG-VII-A/72502/28/2/99/370 z dnia 22.02.1999r .

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XII/161/2019 z dnia 27.08.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa, zgodnie z którym położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 7P/U.

Właściciel działki nr 241/5 (sąsiadującej z działką oznaczoną numerem 240/5 w Bogucinie) zagospodarował działkę należącą do Gminy Swarzędz i użytkuje obie działki do prowadzenia działalności gospodarczej.

Działka numer 240/5 położona jest pomiędzy ośmioma nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 241/5, 240/1, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9 i 232/12 położonymi w Bogucinie.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych nieruchomości, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 74 850,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 101 .2021
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 28 lipca 2021 r.

