

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 148 .2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**  
z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Łowęcinie przy ul. Poprzecznej 20.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713)
- 2) art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)
- 2) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450)

Zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. W związku z negatywnym rozstrzygnięciem pierwszego przetargu nieograniczonego na zbycie prawa własności działki oznaczonej numerem 179/2 o pow. 0,2216 ha, położonej w Łowęcinie, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00117028/6 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, obniża się w drugim przetargu cenę wywoławczą ww. działki.
2. W drugim przetargu nieograniczonym ustalą cenę wywoławczą działki opisanej powyżej w wysokości **332 400,00 zł netto**.
3. Sprzedaż będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.106 ze zm.)

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **Uzasadnienie**

W związku z negatywnym rozstrzygnięciem pierwszego przetargu na zbycie prawa własności działki objętej niniejszym zarządzeniem wartość prawa własności została obniżona do kwoty 150,00 zł/m<sup>2</sup> netto tj 332 400,00 zł netto.