

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016, poz. 2147 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczaniu pod wynajem na prowadzenie działalności gospodarczej (biuro), lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 702/1, obręb Swarzędz, arkusz mapy nr 1, zapisana w księdze wieczystej pod nr PO2P/00176981/5

2. Powierzchnia lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu (wraz z przynależnościami) przeznaczona pod wynajem: 44,75 m²

3. Opis budynków/lokali

Lokal zlokalizowany w Swarzędzu, przy ul. Wrzesińskiej 2/2, o powierzchni użytkowej 44,75 m², usytuowany jest w budynku podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym.

4. Przeznaczenie

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (biuro).

5. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała w terminie od dnia 22.12.2017 r. do dnia 31.12.2018 r.

6. Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

496,73 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.

7. Inne opłaty

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

Najemca będzie ponosił koszty zużycia mediów.

8. Termin wnoszenia opłat


Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

10. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy na podstawie uchwały nr XLIV/423/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 listopada 2017.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Swarzędz, 29.11.2017 r.,