

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostani przeznaczone do dzierżawy, na czas określony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysa	Nr działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia dzierżawy (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto	Stawka podatku od turnover'u i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Zalawno	POZP/0012/78/88	602	3806	180	teren przeliczony do posesji	Uchwała Nr XXXV/44/2017 z dnia 2017-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w regionie ulicy Rzekopkowskiej 1 zw. osiedla Europejskiego w Zalawnie.	15MN	2,002/m <sup>2</sup> /rok netto	23,00%	Do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji: raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	Nowa lokalizacja. W przypadku zainteresowania minimum dwóch podmiotów przeprowadzony zostanie przetarg na wysoki stawki czynszu dzierżawnego
Swarzędz	POZP/0006/70280	1619/26	1845	21	cd handlowo-usługowy	Teren zabudowy usługowej Uchwała Nr XLIX/45/2013 z dnia 2013-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Podulanie.	1U	4,502/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	23,00%	Do 10 dnia każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji: raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	Zawarcie kolizyjnej umowy dzierżawy obejmującej ten sam teren z tym samym dzierżawcą
Swarzędz	POZP/0006/70280	2382	7387	156	cd handlowo-usługowy	Teren ze studium oznaczony symbolem Teren objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz Uchwała Nr XLIX/45/2013 z dnia 2013-11-26	Oznaczenie wewnętrzne studium: 000	4,502/m <sup>2</sup> /miesiąc netto	23,00%	Do 10 dnia każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji: raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	Zawarcie kolizyjnej umowy dzierżawy obejmującej ten sam teren z tym samym dzierżawcą

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzeniem nr WSO.0050.1.180.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 02 grudnia 2020 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawczego na grunty stałowojdzy własność Gminy Swarzędz

Data wywieszenia

24.06.2021

Data zdjęcia

Sprawę prowadzi  
Monika Prądzowska  
tel. 61 65-12-308

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Talerka