

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. 65 ze zm) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, podaje do publicznej wiadomości, że zostana przeznaczona do dzierżawy na czas określony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obyćb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Oznaczenie	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego 1000*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy						
Jasin	POZP/00237474/4	3062	1,0964	0,0255	droga	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.	III.83.AG.UC			23%			dzierżawa na 1 rok
Bogucin	POZP/00100794/4	258	0,0443	0,0443	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XII/16/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa	SZI	2,00zł/m <sup>2</sup> /rok					
Gnuzczon	POZP/00108079/2	184/17 184/16	0,0027 0,0038	0,0027 0,0038	teren przylegający do posesji		1.50.US 1.50.US	500,00zł/ha/rok			nie podlega		do 31 marca każdego roku trwania umowy
Gnuzczon	POZP/0017879/1/0	332/2 336 334	2,3084	2,3084	stawy	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.	WS Z Obszar Natura 2000 1.67.M/U Z Obszar Natura 2000	500,00zł/ha/rok			nie podlega		
Gnuzczon	POZP/00212974/8	392	2,0100	0,0100	rola		14MN/U 30KDD 10TT	2,00zł/m <sup>2</sup> /rok		23,00%			
Jasin	POZP/00100793/7	195/9 210/11	0,0576	0,0576	teren przylegający do posesji	Uchwała nr LI/56/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 czerwca 2018 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowiczyn, część północną obrębu Jasin i część wschodnią część północną obrębu Jasin - część wschodnia obrębów Gontarowo oraz część Paszkowa - CZĘŚĆ POLUDNIOWA B.	11MN			nie podlega			
Jasin	POZP/00070817/2	89/1	0,0104	0,0104	rola		G	500,00zł/ha/rok					
Rabowice	POZP/00150860/3	676	3,8788	3,8788	rola	Uchwała nr XXX/268/2001 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul. Szwedkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 7/15 (pow. zmiany 1,3159 ha.), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha.) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha.).	SUP						
Rabowice	POZP/00167088/9	67/9				Uchwała nr XLII/3/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2013r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha)							
Swarzędz				0,0014									
Swarzędz	POZP/00240269/8	110/33	0,0449	0,0014	parking	Uchwała nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwaraków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	10MW	2,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc		Do 10 dnia każdego miesiąca			
Swarzędz				0,0014									
Swarzędz	POZP/00219960/6	1294/11 1294/10	0,0293	0,0293	teren przylegający do posesji	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.	II.5.M II.5.M II.5.M	3,00zł/m <sup>2</sup> /rok			do 31 marca każdego roku trwania umowy		
Swarzędz	POZP/00067028/0	1342	0,0117	0,0117	zielen		ZZP	1,50zł/m <sup>2</sup> /rok					
Swarzędz	POZP/00268169/9	1382	12,1482	0,0200	handel i usługi	Uchwała nr XXVIII/356/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Jelenia Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu"	3KD-D	4,50zł/m <sup>2</sup> /miesiąc			Do 10 dnia każdego miesiąca		
Swarzędz				0,0900	Magazynowo-skladowy								
Swarzędz	POZP/00067028/0	1835/67	0,0127	0,0127	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz: Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)	21MN	3,00zł/m <sup>2</sup> /rok			do 31 marca każdego roku trwania umowy		
Swarzędz	POZP/00112364/8	1864/68	0,0435	0,0266	teren przylegający do posesji		ZZP						
Swarzędz		2374/2	0,0657	0,0050		Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.	III.8.M KL				Do 10 dnia każdego miesiąca		w przypadku wystąpienia infibcji raz do roku opłata zostanie pobrana w wysokości odpowiadającej wartości opłaty w przypadku, gdy opłata poniesie bez zmian
Swarzędz	POZP/00067028/0	10015 10179	0,0038	0,0038	handel i usługi	Uchwała nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwaraków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	9U	4,50zł/m <sup>2</sup> /miesiąc			Do 10 dnia każdego miesiąca		
Swarzędz		3136/78	0,0484	0,0034			23MN						
Swarzędz	POZP/00120603/5	3136/78 3137/55	0,0981	0,0036		Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz: Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)	23MN 31MN 31MN			23,00%			
Swarzędz		3140/29	0,0183	0,0034			31MN						
Swarzędz		3143/66	0,1073	0,0069	teren przylegający do posesji		III.7.M/U	3,00zł/m <sup>2</sup> /rok			do 31 marca każdego roku trwania umowy		
Swarzędz	POZP/00268169/9	3248/3	0,0019	0,0019		Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.	II.11.M						
Swarzędz	POZP/00065804/0	3390/7	0,0068	0,0068			II.11.M						
Swarzędz	POZP/00014076/5	41/2	0,0541	0,0541		Uchwała nr XXVIII/356/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Jelenia Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu"	24MN						
Swarzędz		476/2	0,0754	0,0020	handel i usługi	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.	II.44.M				Do 10 dnia każdego miesiąca		
Swarzędz		58/6	2,8370	0,0035		Uchwała nr XXV/308/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Św. Marcina i Strzeleckiej w Swarzędzu.	IUS						
Swarzędz	POZP/00067028/0	71/9	0,0542	0,0542	zielen	Uchwała nr LXIII/571/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwaraków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (opcjonalnie pow. zmiany ca. 10,84 ha) - część II	IU/MN	1,50zł/m <sup>2</sup> /rok			do 31 marca każdego roku trwania umowy		
Swarzędz		775	0,0500	0,0030	handel i usługi	Uchwała nr LIV/482/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 lutego 2014r. W sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu (pow. ca. 2,45 ha)	UM/W KDW	4,50zł/m <sup>2</sup> /miesiąc					
Swarzędz	POZP/00100325/6	924/8	0,0389	0,0024	parking	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.	II.16.M/U KL	2,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc			Do 10 dnia każdego miesiąca		
Swarzędz	POZP/00067028/0	1619/26	0,1845	0,0001	handel i usługi	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz: Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123ha)	IU - teren zabudowy usługowej	4,50zł/miesiąc netto					
Zalaszewo	POZP/00159736/8	775	0,6925	0,3900	rola	Uchwała nr VI/109/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 marca 2019 r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalaszewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Komarckiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha)	SZP/WS 4MW	500,00zł/ha/rok		nie podlega		do 31 marca każdego roku trwania umowy	
Zalaszewo	POZP/00131967/4	31/1	0,6925	0,0012	rola	Uchwała nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepaskowej i Lw., osiedla Europejskiego w Zalaszewie	13MN Linie trans- portowe z planu technolo- gicznym	2,00zł/m <sup>2</sup> /rok					
Kobylnica	POZP/00279023/4	221/10	0,0282	0,0282	magazynowo-skladowy	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.		1,00zł/m <sup>2</sup> /miesiąc		23,00%			
Bogucin	222/2	222/2	0,0475	0,0475	handel i usługi			4,50zł/m <sup>2</sup> /miesiąc					

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzeniem nr WSO.0050.1.180.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 02 grudnia 2020 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntych stanowiących własność Gminy Swarzędz.

Data wywieszenia

11.02.2021

Data edycji