

WYKAZ NR 8/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020.65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostają przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowej:

Obręb	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od czynności cywilnoprawnych (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Guszczyń	PO2P/00108079/2	184/10	0,0038	0,0038	teren przylegający do posesji	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz.	1,50 US – usługi sportu i rekreacji	2,00 zł/m ² /rok	21%	Do 31 marca każdego roku trwania umowy	W przypadku wystąpienia inflacji – r.ż. do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	regulacja na rzecz właścicieli makładów
		184/11	0,0018	0,0018								
		184/12	0,0059	0,0059								
		184/13	0,0061	0,0061								
		184/14	0,0060	0,0060								
		184/15	0,0048	0,0048								
		184/16	0,0038	0,0038								
184/17	0,0027	0,0027										

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego obłożona została na podstawie Zarządzenia nr WSO 0050/17/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO 0050/11/63/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

20.08.2020

Wywis/ono dnia

Zajęto dnia

INSPEKTOR ds. obsługi praw

nieruchomości

Jędrzej Proszewski

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka