

OGŁOSZENIE
WNW.2501.13.2018-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 0,1271 ha, zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 2228/5, obręb Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00067028/0.

2. Opis nieruchomości

Wydzielona część nieruchomości, o której mowa powyżej o powierzchni 50 m² zlokalizowana jest w sąsiedztwie dworca PKP przy ul. Dworcowej 24 w Swarzędzu.

3. Przeznaczenie

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie parkingu dla dźwigu.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 1 kwietnia 2018 roku.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

2,00 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie. Łącznie tj. 123,00 zł brutto miesięcznie.

6. Inne opłaty

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkuclarek
Marian Szkuclarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 13.02.2018 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: