



OGŁOSZENIE
WNW.2501.21.2018-2

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 121 z dnia 15 stycznia 2018 roku) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 0,2753 ha, zlokalizowanej przy ul. Kórnickiej 220, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 220/14, obręb Zalasewo, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00113670/3

2. Opis nieruchomości

Wydzielona część nieruchomości (płot), o której mowa powyżej o powierzchni 2 m² zlokalizowana jest w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej.

3. Przeznaczenie

Nieruchomość nie jest objęta obecnie obowiązującym miejskim planie zagospodarowania przestrzennego.

W sporządzanym miejskim planie zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 220/14, obręb Zalasewo jest przeznaczona na usługi oświatowe.

W dniu 26 czerwca 2018 roku Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę o numerze LII/562/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część II (powierzchnia opracowania - 105 ha). Na dzień udostępnienia wykazu Wojewoda Wielkopolski weryfikuje dokumentację planistyczną w celu oceny zgodności z przepisami prawa i opublikowania w Dzienniku Urzędowym województwa Wielkopolskiego.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 01 sierpnia 2018 roku do 31 października 2018 roku.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

50,00 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie. łącznie tj. 123,00 zł brutto miesięcznie.

6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z 24 czerwca 2017 roku), Dzierżawca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb przetargowy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 06.08.2018 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: