

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>		<u>według księgi wieczystej</u>	
	Łowęcin	Łowęcin	KW	PO2P/00122651/0
	obręb		właściciel:	Gmina Swarzędz
	arkusz mapy	6		
	działka	78/16		
	powierzchnia	0,2027 ha		
	użytek	dr		

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Łowęcinie w rejonie ul. Owocowej, zlokalizowana na obszarze przeznaczonym pod tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji,
- działka wykorzystywana jest na cele komunikacji i plac manewrowy dla istniejącego zakładu produkcyjnego,
- działka jest nieogrodzona i zagospodarowana przez właściciela działek sąsiednich,
- na działce znajduje się utwardzenie w postaci płyt betonowych i kostki brukowej, część portierni i nasadzenia, nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- przedmiotem sprzedaży jest grunt bez nakładów,
- przez działkę przebiega podziemna sieć energetyczna, gazowa i wodociągowa. Gmina przewiduje obciążenie właściwymi służebnościami przed lub w trakcie sprzedaży nieruchomości,
- działka numer 78/16 położona jest pomiędzy pięcioma nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 86, 78/4, 78/5, 78/6 oraz nieruchomością składającą się z działek nr 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11 i 78/14 położonymi w Łowęcinie.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą Nr **XXX/294/2016** z dnia 29.11.2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA C teren działki przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej i oznaczony jest symbolem U(P).

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : **267 564,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 865 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 7 marca 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

