

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
Swarzędz obręb arkusz mapy działka powierzchnia użytek	Swarzędz <b>16</b> <b>1835/68</b> <b>0,0127 ha</b> <b>Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane</b>	<b>KW</b> właściciel:	<b>PO2P/00067028/0</b> <b>Gmina Swarzędz</b>

**Opis nieruchomości**

- działka położona jest w Swarzędzu u zbiegu ulic Modrzejewskiej i Przybylskiego
- działka jest ogrodzona, niedostępna i zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej jako zielen przydomowa,
- na działce znajduje się ogrodzenie z betonowych elementów, nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- przedmiotem sprzedaży jest grunt bez nakładów,
- wzdłuż południowej granicy działki przebiega nieczynna sieć wodociągowa, przyłącze gazowe oraz podziemna sieć energetyczna, natomiast wzdłuż północnej granicy biegnie sieć telekomunikacyjna, dla których należy ustanowić służebność przesyłu,
- działka numer 1835/68 położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 1838/4 i 1835/67 położonymi w Swarzędzu.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **XLIX/450/2013** z dnia 26.11.2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha) obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczony jest na rysunku planu symbolem **21MN**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Cena prawa własności gruntu :** **40 640,00 zł netto**

**Podatek VAT:** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 865 ze zm.).

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 19 kwietnia 2022 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

