

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>		<u>według księgi wieczystej</u>	
	Swarzędz	ul. Tysiąclecia 4a	KW	PO2P/00236100/5
	obręb	Swarzędz	właściciel:	Gmina Swarzędz
	arkusz mapy	25		
	działka	2913/2		
	powierzchnia	0,0861 ha		
	użytek	Bi- inne tereny zabudowane.		

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Tysiąclecia;
- działka jest zabudowana budynkiem handlowym, wiatą i parkingiem wraz z dojazdem,
- działka położona jest w rejonie intensywnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług usytuowanych w rejonie ulicy Tysiąclecia i Granicznej,
- częściowo ogrodzona, o kształcie zbliżonym do trapeza i płaskim ukształtowaniu terenu,
- w ulicy Tysiąclecia znajduje się pełne uzbrojenie w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej,
- stawka opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej III.9.M.

Cena prawa własności gruntu :

Cena prawa własności została określona na kwotę **533 820,00 zł brutto**.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego ustaloną na podstawie operatu szacunkowego w kwocie **222 040,00 zł brutto**.

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy ustaloną pomiędzy Stronami ceną prawa własności a kwotą równą wartości użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r poz. 1899 ze zm.) cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej **może** zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Podatek VAT: Cena nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 ze zm.)

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 15 czerwca 2022r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.