

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności działki położonej w Swarzędzu:**

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
Swarzędz, obręb arkusz mapy działka powierzchnia użytek	Swarzędz, Paderewskiego Swarzędz 12 3295/1 0,0016 ha RV- grunty orne	KW właściciel:	PO2P/00067028/0 Gmina Swarzędz

**Opis nieruchomości**

- działka ma kształt trójkąta, najdłuższym bokiem przylega do działki, do której ma być przyłączona,
- stanowi łączność gospodarczą z działkami 1315/1 i 1316 w Swarzędzu,
- zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej i oznaczone jest na rysunku planu symbolem 5.II.M.

**Cena prawa własności gruntu : 8 000,00 zł netto**

od ustalonej w drodze rokowań ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%

**Podatek VAT:** Sprzedaż ww działki będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.931 ze zm.).

**Płatność za nabycie działki** Jednorazowo lub na raty.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r poz. 1899 ze zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Sprzedaż prawa własności, w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 14 listopada 2022r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **4.10.2022r** Zdjęto dnia:.....