

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości, w trybie przetargu ograniczonego:**

**Adres i oznaczenie nieruchomości**

**według ewidencji gruntów**

**według księgi wieczystej**

**Janikowo ul. Cicha**  
obręb Janikowo  
arkusz mapy **1**  
działka **11/6**  
powierzchnia **0,0061 ha**  
użytek **dr -droga**

**KW PO2P/00219790/3**  
właściciel: **Gmina Swarzędz**

**Opis nieruchomości**

- działka położona jest w Janikowie przy ulicy Cichej,
- teren działki płaski, o kształcie długiego wąskiego prostokąta,
- działka porośnięta jest tujami, w granicy działki znajduje się brama wjazdowa na nieruchomość sąsiednią,
- działka jest nieuzbrojona, w ulicy Cichej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej,
- przez środek działki przebiega sieć wodociągowa, dla której należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz gestora sieci,
- działka położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne t.j. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 11/10, 10/22 oraz nieruchomością składającą się z działek nr 10/23 i 10/8.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -I.20.M.

**Cena prawa własności gruntu : 12 200,00 zł netto**

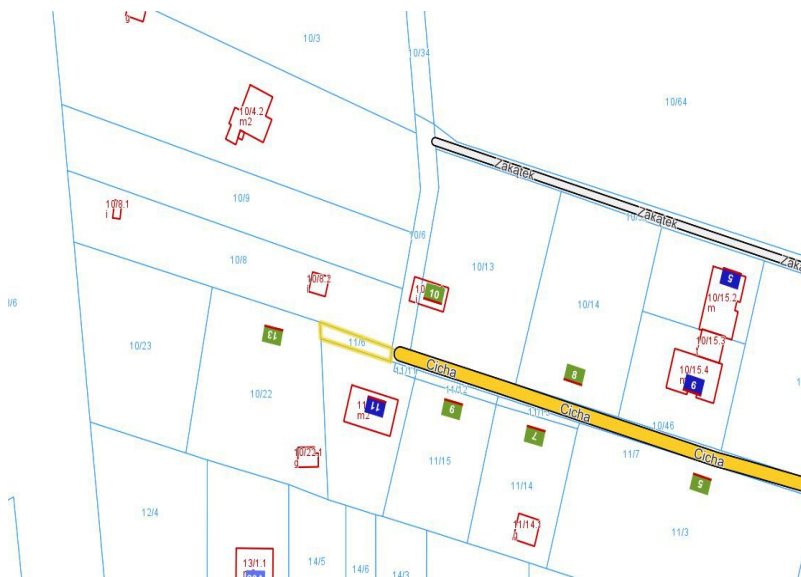
**Podatek VAT:** sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 685 ze zm.).

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 29 czerwca 2021r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **19 maja 2021r**

Zdjęto dnia:.....