

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na zbycie należącego do Gminy Swarzędz prawa własności działek położonych w Gruszczyźnie oznaczonych numerami
21/10, 21/12, 21/29 i 21/31.**

Adres i oznaczenie nieruchomości [ZAŁĄCZNIK 1 do ogłoszenia.](#)

Położenie i adres nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Oznaczenie wg księgi wieczystej	
	Numer geod. działki	Powierzchnia działki	Arkusze mapy	Księga Wieczysta	własność
Gruszczyń, ul. Henryka Wieniawskiego	21/10	0,1730 ha	2	PO2P/00109315/6	Gmina Swarzędz
Gruszczyń, ul. Henryka Wieniawskiego	21/12	0,1066 ha	2	PO2P/00109315/6	Gmina Swarzędz
Gruszczyń, ul. Wawrzyńca Żuławskiego	21/29	0,1066 ha	2	PO2P/00109315/6	Gmina Swarzędz
Gruszczyń, ul. Wawrzyńca Żuławskiego	21/31	0,1066 ha	2	PO2P/00109315/6	Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka 21/10

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki porośnięty samosiejkami drzew mieszanych i krzakami. Działka położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej. Działka ma dostęp do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. W ul. Wieniawskiego znajdują się także sieci uzbrojenia: sieć wodociągowa i gazowa.

- Działka 21/12

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki intensywnie porośnięty samosiejkami drzew mieszanych i krzakami. Działka ma dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej. W ul. Wieniawskiego znajdują się także sieci uzbrojenia: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

- Działka 21/29

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, kształcie zbliżonym do trapeza. Teren działki porośnięty trawą i krzakami oraz pojedynczymi drzewami-samosiejkami. W ul. Żuławskiego znajdują się sieci uzbrojenia: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w ul. Moniuszki.

- Działka 21/31

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, kształcie zbliżonym do trapeza. Teren działki porośnięty trawą i krzakami oraz pojedynczymi drzewami-samosiejkami. W ul. Żuławskiego znajdują się sieci uzbrojenia: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w ul. Moniuszki.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/24/2003 r. z dnia 22.01.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczyźnie w rejonie ulic Mechowskiej i oznaczone nr geod. 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z którym położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **Mj**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki nie są obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej PO2P/00109315/6 nie wykazują żadnych obciążeń.

Forma i tryb zbycia: zbycie prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu oraz cena wywoławcza prawa własności

działka	Data przetargu	Godzina przetargu	Cena wywoławcza netto	Podatek VAT	Wadium	Termin wpłaty wadium
21/10	9 czerwca 2021r	10:00	259 500,00	23%	26 000,00	1 czerwca 2021r
21/12	9 czerwca 2021r	10:30	165 230,00	23%	20 000,00	1 czerwca 2021r
21/29	9 czerwca 2021r	11:00	165 230,00	23%	20 000,00	1 czerwca 2021r
21/31	9 czerwca 2021r	11:30	165 230,00	23%	20 000,00	1 czerwca 2021r

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu (sala 207).

Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w drodze przetargu

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do opłat zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

WARUNKI PRZETARGU

WADIUM

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,

BGŻ BNP Paribas S.A nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007.

- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której dotyczy wpłata.
- **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.**
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.1990 ze zm.)).
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.

PRZETARG

- **Przed przystąpieniem do przetargu** oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.
- W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.) tj byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.
- Do zgłoszenia (**załącznik nr 2 do regulaminu**) należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - **ZAŁĄCZNIK 2 do ogłoszenia** - treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, z którą można zapoznać się [tutaj](#).
- Pełnomocnictwa i zezwolenia
 - **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **w przypadku osób prawnych** wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
 - **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - **w przypadku pełnomocników osób fizycznych**- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, **po przedłożeniu** wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą **zezwoienia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości**, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późn.zm.).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.).
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nie wyraża się zgody na przelew wiarytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabywca prawa własności:

- **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty **podatku od nieruchomości**,

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- **szczegółowe informacje o wydanych warunkach zabudowy lub planie zagospodarowania przestrzennego** można uzyskać w Wydziale Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określi poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Wydział Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

Dodatkowych informacji udziela

Wydział Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
Rynek 1,
tel. (61) 65-12-308
treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.swarzedz.pl