

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości	według ewidencji gruntów	według księgi wieczystej
	Rabowice,	KW
	obręb	PO2P/00167088/9
	arkusz mapy	właściciel:
	Rabowice	Gmina Swarzędz
	7	
	działka	
	67/9	
	powierzchnia	
	2,2034 ha	

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Rabowicach przy ul. Świerkowej, w sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej i handlowej,
- teren działki płaski,
- dojazd do działki drogą utwardzoną,
- działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana,
- wykorzystywana na cele rolnicze, objęta jest obowiązującą umową dzierżawy do dnia 30.11.2021r,
- działka jest nieuzbrojona, w sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego – energetyczna, wodociągowa i gazowa

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **XLI/367/2013** z dnia 25.04.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice, zgodnie z którym działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **5UP** – teren zabudowy usługowo-przemysłowej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: **www.swarzedz.pl**.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : **3 966 120,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r., poz 106 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 19 marca 2021r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **5 lutego 2021r**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: