

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości	według ewidencji gruntów	według księgi wieczystej
	<b>Jasin</b>	<b>KW</b>
	obręb	<b>PO2P/00179218/7</b>
	arkusz mapy	właściciel:
	działka	<b>Gmina Swarzędz</b>
	powierzchnia	
	użytek	
	<b>Jasin</b>	
	<b>9</b>	
	<b>303/26</b>	
	<b>0,2015 ha</b>	
	<b>Ba -tereny przemysłowe</b>	

#### Opis nieruchomości

- działka położona jest w Jasinie w rejonie ul. Rabowickiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy przemysłowej,
- teren działki płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta,
- działka jest nieogrodzona i zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej na cele komunikacji wewnętrznej oraz zieleni izolacyjnej,
- nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa,
- przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna, energetyczna i teleinformatyczna, dla których należy ustanowić służebność na rzecz gestorów sieci,
- działka położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne tj. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 303/72 i nieruchomością składającą się z działek o numerach 303/84 i 303/85.

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku studium symbolem -III.73.AG.

Działka objęta jest decyzją nr 228/2006 z dnia 20.10.2006r. określającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch hal magazynowo - produkcyjnych z częścią biurową - socjalną oraz portierni.

Cena prawa własności gruntu : **443 300,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 865 ze zm.).

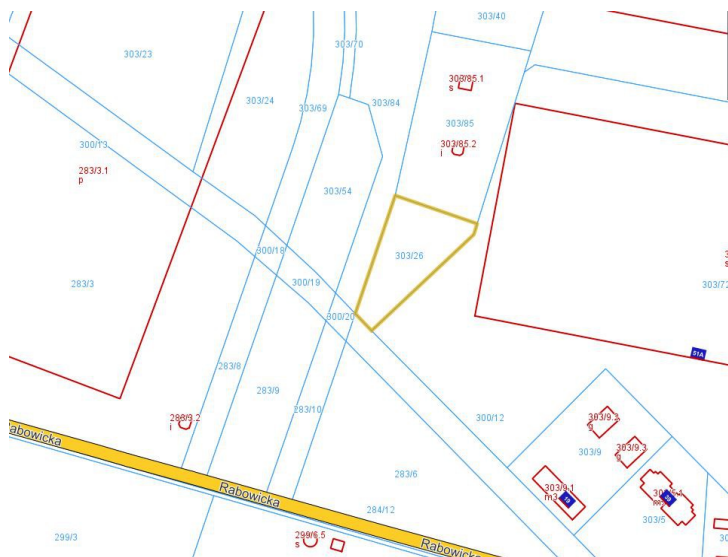
Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

#### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 12 września 2021 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **2 sierpnia 2021r** Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....