

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości, w trybie przetargu ograniczonego:

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

według księgi wieczystej

obręb **Gruszczyn**
arkusz mapy **2**
działka **6/1**
powierzchnia **0,0754 ha**
użytek **RV- grunty orne**

KW **PO2P/00108079/2**
właściciel: **Gmina Swarzędz**

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Gruszczynie na granicy z wsiami Wierzenica i Janikowo,
- teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do trapeza,
- działka jest niezabudowana,
- jest zagospodarowana jako funkcjonalne zaplecze nieruchomości sąsiedniej,
- działka jest nieuzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej sieci uzbrojenia technicznego,
- przez teren, w południowej granicy działki przebiega kablowa sieć energetyczna, lecz urządzenie to nie ogranicza walorów użytkowych nieruchomości,
- działka położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomością składającą się z działek oznaczonych numerami 297/2, 298 i 299 położoną w Janikowie i nieruchomością składającą się z działek nr 49/11 i 49/12 położoną w Wierzenicy,
- w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe, co powoduje ograniczenia w możliwościach zagospodarowania,
- działka może służyć jako funkcja uzupełniająca dla jednej z nieruchomości sąsiednich.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/161/2019 z dnia 2019.08.27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **10U**- tj tereny zabudowy usługowej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: **www.swarzedz.pl**.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : 150 800,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r., poz 106 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5 lipca 2020r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

