

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.)

## Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości, w trybie bezprzetargowym.

### Adres i oznaczenie nieruchomości

### według ewidencji gruntów

### według księgi wieczystej

Rabowice,  
obręb  
arkusz mapy  
działka  
powierzchnia  
użytek

Rabowice  
**2**  
**26/3**  
**0,2671 ha**  
**dr -droga**

KW  
właściciel:

PO2P/00214204/4  
Gmina Swarzędz

### Opis nieruchomości

- działka położona jest w Rabowicach,
- teren działki płaski, o kształcie długiego, wąskiego paska,
- działka jest niezabudowana,
- działka jest nieuzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej sieci uzbrojenia technicznego,
- działka położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną tj pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 25/75 oraz działką 27/5.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/162/2019 z dnia 2019-08-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN I 4MN- tj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3KDW, 4KDW I 5KDW -tereny dróg wewnętrznych.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu :                    **534 200,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r., poz 106 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5 lipca 2020r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

