

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>
	<b>Rabowice,</b>	<b>KW</b>
	obręb	<b>PO2P/00214204/4</b>
	arkusz mapy	właściciel:
	działka	<b>Gmina Swarzędz</b>
	<b>Rabowice</b>	
	<b>2</b>	
	<b>26/3</b>	
	<b>0,2671 ha</b>	

**Opis nieruchomości**

- działka położona jest w Rabowicach,
- teren działki płaski, o kształcie długiego, wąskiego paska,
- działka jest niezabudowana,
- działka jest nieuzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej sieci uzbrojenia technicznego,
- działka położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną tj pomiędzy działkami oznaczonymi numerami 25/75, 27/5 i 27/2.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/162/2019 z dnia 2019-08-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN I 4MN- tj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3KDW, 4KDW I 5KDW -tereny dróg wewnętrznych.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: **www.swarzedz.pl**.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Cena prawa własności gruntu :** 267 100,00 zł netto

**Podatek VAT:** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r., poz 106 ze zm.).

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 29 października 2020r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....