

Swarzędz, 05.12.2017 r.

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr sprawy: **RAU.6730.207.2017-6**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi powołać się
na nasz nr sprawy

DECYZJA NR 19/2017

Na podstawie art. 104, 155 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588) działając na wniosek:

z dnia 29.08.2017 r., uzupełnionym w dniu 27.09.2017 r. w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o ustaleniu warunków zabudowy Nr 101/2017, znak: RAU.6730.50.2017-8 z dnia 05.07.2017 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie (o część mieszkalną) budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 82/6 położonej w miejscowości Paczkowo przy ul. Szkolnej.

ZMIENIAM

własną decyzję o warunkach zabudowy Nr 101/2017, znak: RAU.6730.50.2017-8 z dnia 05.07.2017 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie (o część mieszkalną) budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 82/6 położonej w miejscowości Paczkowo przy ul. Szkolnej.

w następującym zakresie:

na stronie pierwszej w/w decyzji w wierszu 33 jest:

b) pozostałe odległości od granic terenu objętego wnioskiem zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1422).

zmieniam na:

b) dopuszcza się realizację rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy działki nr geod. 82/1 położonej w Paczkowie,

c) pozostałe odległości od granic terenu objętego wnioskiem zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1422).

Pozostałe ustalenia decyzji z dnia 05.07.2017 r. znak: RAU.6730.50.2017-8 nie ulegają zmianie.

Niniejsza decyzja jest ważna także w przypadku ewentualnej zmiany przepisów cytowanych na wstępie, chyba że przepisy będą stanowiły inaczej.

UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2017 r. została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr 101/2017, znak: RAU.6730.50.2017-8 z dnia 05.07.2017 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie (o część

mieszkalną) budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 82/6 położonej w miejscowości Paczkowo przy ul. Szkolnej.

W dniu 29.08.2017 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek Pana Marcina Rogali w sprawie zmiany decyzji Nr 101/2017, znak: RAU.6730.50.2017-8 z dnia 05.07.2017 r. w zakresie odległości zabudowy od działki nr geod. 82/1 położonej w Paczkowie.

W dniu 04.09.2017 r. wezwano inwestora na podstawie art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w nawiązaniu do wymogów art 155 Kpa. do uzupełnienia wniosku. W dniu 27.09.2017 r. uzupełniono wniosek.

Po przeanalizowaniu akt sprawy architekt opracowujący projekty decyzji o warunkach zabudowy pozytywnie zaopiniował wnioskowaną zmianę w zakresie dopuszczenia realizacji przedmiotowej inwestycji w odległości 1,5 m od granicy działki nr geod. 82/1 położonej w Paczkowie.

Inwestor do wniosku dołączył zgody stron postępowania na dokonanie zmiany decyzji w powyższym zakresie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.



Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
.....
podpis i pieczęć imienna
Grzegorz Taterka

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Marta Jezierska
tel. 61 65-12-316