

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	27-07-2020		1. Teren 5MW przeznaczyć pod teren zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U) i dopuścić realizację na tym terenie zarówno budynku mieszkalnego lub budynku usługowego bez konieczności łączenia tych funkcji. 2. Z terenu 3UO wydzielić odrębny teren zabudowy usługowej (U) i umożliwić na nim realizacji budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej.	działki o nr ewid. 9/59, 76/69, 78/6, 76/67, 95/9, 96/6, 97/55, 98/1, 102/1, 103/6	5MW, 3UO	1. X 2. X	- -			
2.	05-08-2020		Brak uwag.	ustalenia mpzp	ustalenia mpzp w szczególności teren 2MW/U	X	-			
3.	10-08-2020		1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkalną jednorodziną w zabudowie szeregowej z dopuszczeniem lokalu usługowego w parterze. 2. Dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków o zabudowę istniejących podcieni. 3. Dopuszczenie docieplenia istniejących budynków i projektowanej rozbudowy o zabudowę podcieni. 4. Dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i rozbiórki istniejących budynków przekraczających 80% powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy >2,4 oraz nie spełniających warunku 10% powierzchni biologicznie czynnej bez nakazu ich zrealizowania.	5MW/U działka o nr ewid. 97/25	5MW/U	- 2. X 3. X 4.X	1. X - - 4. X			1. Przeznaczenie terenu pod MW/U wynika z zachowania ustaleń dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje od od 2009 r. 4. Uwagę uwzględniono w części, dopuszczając przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i rozbiórkę istniejących budynków. Natomiast wartości wskaźników zabudowy zostaną dostosowana do ustaleń planu oraz istniejących uwarunkowań.

 Załączniki:
 - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

 Z upoważnienia Burmistrza
 Pierwszy Zastępca Burmistrza
 Miasta i Gminy Swarzędz

 Grzegorz Paterka
 podpis Burmistrza