

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcín, część północną obrębu Jasín i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa – część północna – część C

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.09.2017		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	dz. nr 259/2 Gortatowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze, 2ZI/WS – Tereny lasów lu wód powierzchniowych śródlądowych		uwaga nieuwzględniona			Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami jest niezgodny z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2.	20.09.2017		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	dz. nr 208/3, 212/2, 209/3, 210/5, Gortatowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze, 2ZI/WS – Tereny lasów lu wód powierzchniowych śródlądowych		uwaga nieuwzględniona			Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami jest niezgodny z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3.	28.09.2017		Wniosek o: 1. zmianę terenu z RU na R, 2. wpisanie w terenie RU – użytkowanie niekomercyjne, tylko na własne potrzeby, 3. dla terenu RU zmniejszenie ilości DJP, 4. zwrócenie uwagi na dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, jest to niedopuszczalne, 5. większą ochronę istniejących drzew śródpolnych na terenie RU.	Działka przeznaczona w projekcie pod RU - t.j. część dz. nr 153/28 Łowęcín	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.		1 – 5 uwagi nieuwzględnione			1.- 3. Podtrzymanie rozstrzygnięcia z poprzednich wyłożeń do publicznego wglądu. 4. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi jest możliwa po dokonaniu analiz związanych z odległościami od studni, granic działek itp. 5. W opinii Burmistrza plan miejscowy w stopniu wystarczającym zapewnia ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych, wprowadzono jednak nowy pas zieleni izolacyjnej w zachodniej granicy terenu RU.
4.	29.09.2017		Wniosek o: 1. zwiększenie powierzchni zabudowy z 20% do 40%, 2. zmianę zapisów dot. maksymalnej powierzchni powstającego budynku z 1500 m ² do 1800m ² , 3. zwiększenie powierzchni, która nie jest biologicznie czynna z 20% do 40%, 4. utrzymanie wszystkich dotychczasowych zapisów planu (teren RU) w przypadku gdyby do oznaczonego terenu zgłaszane były kolejne uwagi ograniczające parametry realizowanej inwestycji lub gdyby uwagi wskazane uprzednio w moim	Działka przeznaczona w projekcie pod RU - t.j. część dz. nr 153/28 Łowęcín	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.	1. uwaga częściowo uwzględniona 2. uwaga uwzględniona 4. uwaga uwzględniona	1. uwaga częściowo nieuwzględniona, 3. uwaga nieuwzględniona			1. Ustalony zwiększony do poziomu 30% parametr jest wystarczający dla średniej wielkości gospodarstwa hodowlanego – hodowli koni. 3. Uwaga niezrozumiała – brak możliwości rozstrzygnięcia. 4. Utrzymano dotychczasowe zapisy planu.

			piśmie były jedynymi i miały powodować opóźnienie przyjęcia planu.							
5.	02.10.2017 (data stempla pocztowego: 28.09.2017)		Wniosek o zmianę przeznaczenia całej działki na teren zabudowy jednorodzinnej.	dz. nr 198/2 Gortatowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze.		uwaga nie-uwzględniona			Właściciel terenu w swoim piśmie wskazuje, że dla części działki, od strony drogi uzyskano już decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę na lokalizację 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych – <u>poza granicami niniejszej części opracowania</u> – dotyczy części A. Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych R na tereny zabudowy mieszkaniowe w tym rejonie jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
6.	03.10.2017 (data stempla pocztowego: 29.09.2017)		1. Wniosek o zmianę zapisów tak by przeznaczyć działkę w całości pod zabudowę mieszkaniową. 2. Wyłączenie nieruchomości z zapisów niniejszego projektu planu.	dz. nr 205/2 Gortatowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze, 2ZI/WS – Tereny zieleni izolacyjnej lub wód powierzchniowych śródlądowych.		1 – 2 uwagi nie-uwzględnione			Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych R na tereny zabudowy mieszkaniowe w tym rejonie jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

.....
(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)