

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.49.2017-11**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

Swarzędz, 28.08.2016 r.

DECYZJA Nr 1/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 i art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1588), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 czerwca 2017 r. uzupełnionego w dniu 04.07.2017 r.

Pan Zbigniewa Strugały
ul. Pszenna 9, 62-020 Łowęcin

występującego w imieniu

Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej
im. Jarosława Dąbrowskiego
ul. Spółdzielcza 37, 62-020 Kruszewnia

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie stacji uzdatniania wody oraz posadowieniu dwóch zbiorników na wodę o objętości 200 m³ każdy na fundamencie na terenie części działki nr geod. 35/5 położonej w Kruszewni, ul. Spółdzielcza

odmawiam
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji objętej wnioskiem:

polegającej na rozbudowie stacji uzdatniania wody oraz posadowieniu dwóch zbiorników na wodę o objętości 200 m³ każdy na fundamencie na terenie części działki nr geod. 35/5 położonej w Kruszewni, ul. Spółdzielcza.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12 czerwca 2017 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie stacji uzdatniania wody oraz posadowieniu dwóch zbiorników na wodę o objętości 200 m³ każdy na fundamencie na terenie części działki nr geod. 35/5 położonej w Kruszewni, ul. Spółdzielcza. W dniu 22 czerwca 2017 r., pismem znak WAU.6730.49.2017-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o opinie w zakresie możliwości zaopatrzenia planowanej inwestycji w media (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna) wydanej przez gestora sieci dokumentującej, iż istniejące bądź projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla określonego we wniosku zamierzenia budowlanego lub umów w sytuacji gdy brak odpowiedniego uzbrojenia terenu - zgodnie z 61 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek został uzupełniony w dniu 04 lipca 2017 r. i w dniu 05 lipca 2017 r., pismem znak WAU.6730.49.2017-2 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 28, art. 61 § 1 i § 4, art. 73 § 1 i 2

Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6730.49.2017-3. Również w dniu 05 lipca 2017 r., pismem znak WAU.6730.49.2017-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 13 lipca 2017 r. sporządzono projekt decyzji o warunkach zabudowy, który następnie rozesłano do uzgodnień z organami w myśl art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Na podstawie ustawy cytowanej na wstępie organ uzgadniający tj. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu postanowieniem znak: ZS.224.3.182.2017.MK z dnia 02 sierpnia 2017 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji dla planowanej inwestycji. Przedstawiona lokalizacja inwestycji leży na terenach gruntu leśnego, co do którego nie można stwierdzić jednoznacznie, że została wydana stosowna zgoda na zmianę przeznaczenia tego terenu na cel nierolniczy i nieleśny. W związku z powyższym odmówiono uzgodnienia projektu decyzji.

W dniu 09 sierpnia 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116, pok. 310