

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **RAU.6733.87.2016-13**

**DECYZJA Nr 7/2017**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Grzegorza Jarysza**  
**ASE Grzegorz Jarysz**  
**os. Pod Lipami 6l, 61-634 Poznań**

**występującego w imieniu**

**Enea Operator sp. z o.o.**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 22 listopada 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nN - 0,4 kV wraz z szafami i złączami kablowymi na terenie działek nr geod. 90/42, 90/43, 92/16, 92/18, 95/2, 103, 104/3, 110/2, 121/6, 121/7, 121/9, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/15, 121/16, 121/17, 121/18, 121/19, 121/20, 121/21, 121/22, 121/24, 121/26, 121/27, 121/28, 121/29, 121/30, 121/32, 121/33, 121/34, 121/35, 121/36, 121/37, 121/38, 121/39, 121/40, 121/41, 121/43, 121/44, 121/44, 121/45, 121/46, 121/48, 121/49, 121/50, 121/51, 121/52, 121/53, 121/54, 121/55, 121/57, 121/58, 121/65 położonych w Gortatowie, rejon ul. Darniowej

**ustalam**  
**następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.**

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nN - 0,4 kV wraz z szafami i złączami kablowymi.

2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:

2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3. Zakres inwestycji:

a) budowa linii kablowej niskiego napięcia.

b) budowa szaf i złącz kablowych.

2.4. Parametry sieci:

a) linia kablowa nN - 0,4 kV o długości do około 2000,0 m.

2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.

2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 07 marca 2016 r., znak 4587/2016/OD5/ZR1.

2.7. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) nad wykopami w pasie drogowym ulicy Kasztelańskiej należy ułożyć warstwę tłucznia kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca, teren pasa drogowego w obrębie prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić,
- d) przebieg inwestycji przez działkę nr geod. 110/2 należy uzgodnić z Gminna Spółką Wodno – Melioracyjną w Swarzędzu, a przez działki nr geod. 92/16, 92/18, 95/2, 103, 104/3, 121/6, 121/7, 121/9, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/15, 121/16, 121/17, 121/18, 121/19, 121/20, 121/21, 121/22, 121/24, 121/26, 121/27, 121/28, 121/29, 121/30, 121/32, 121/33, 121/34, 121/35, 121/36, 121/37, 121/38, 121/39, 121/40, 121/41, 121/43, 121/44, 121/44, 121/45, 121/46, 121/48, 121/49, 121/50, 121/51, 121/52, 121/53, 121/54, 121/55, 121/57, 121/58, 121/65 należy uzgodnić z ich właścicielem,
- e) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Nie dotyczy.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
  - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
  - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny**

Dnia 28 listopada 2016 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nN - 0,4 kV wraz z szafami i złączami kablowymi na terenie działek nr geod. 90/42, 90/43, 92/16, 92/18, 95/2, 103, 104/3, 110/2, 121/6, 121/7, 121/9, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/15, 121/16, 121/17, 121/18, 121/19, 121/20, 121/21, 121/22, 121/24, 121/26, 121/27, 121/28, 121/29, 121/30, 121/32, 121/33, 121/34, 121/35, 121/36, 121/37, 121/38, 121/39, 121/40, 121/41, 121/43, 121/44, 121/44, 121/45, 121/46, 121/48, 121/49, 121/50, 121/51, 121/52, 121/53, 121/54, 121/55, 121/57, 121/58, 121/65 położonych w Gortatowie, rejon ul. Darniowej. W dniu 01 grudnia 2016 r., pismem znak RAU.6733.87.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), warunki techniczne od gestora sieci, na podstawie których realizowana będzie planowana inwestycja, doprecyzowanie wniosku w zakresie rodzaju i charakterystyki planowanej inwestycji, i przedłożenie pełnomocnictwa do występowania w imieniu inwestora. Wniosek został uzupełniony w dniu 08 grudnia 2016 r., i w dniu 14 grudnia 2016 r. pismem znak RAU.6733.87.2016-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.87.2016-3. Również w dniu 14 grudnia 2016 r., pismem znak RAU.6733.87.2016-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 19 grudnia 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 11 stycznia 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 23.01.2017 r. do tut Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania, w którym wyrażony został sprzeciw odnośnie planowanej inwestycji. Na w/w pismo została udzielona odpowiedź odrębnym pismem znak RAU.6733.87.2016-12 z dnia 01.02.2017 r.

#### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116, pok. 310