

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **WAU.6733.46.2017-11**  
Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 73/2017**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Stanisława Łukasiewicza**  
**ul. Newtona 8b-40, 60-161 Poznań**

występującego w imieniu

**Gminy Swarzędz**  
**ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 02 czerwca 2017 r. uzupełniony w dniu 22 czerwca 2017 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Sołeckiej wraz ze skablowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej na terenie działek nr geod. 175/3, 175/14, 175/10, 168/2, 171/1, 171/4, 97/2, 118/3, 97/1, 167, 120 położonej w Jasinie

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: Budowa oświetlenia w ul. Sołeckiej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji:
    - a) demontaż 4 słupów wraz z przewodami linii napowietrznej,
    - b) budowa linii kablowej nn 0,4 kV niskiego napięcia o długości około 390 m,
    - c) budowa 6 latarni oświetlenia drogowego typu LED o wysokości do 7,0 m,
    - d) budowa złączy kablowych.
  - 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
  - 2.7. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami) i przepisami szczególnymi.
  - 2.8. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami

rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.

#### 2.9. Inne:

- a) usunięcie kolidujących drzew oraz krzewów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1440 za zmianami),
- d) przed rozpoczęcie robót należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1440 za zmianami),
- e) przed przystąpieniem do etapu wykonania należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ww. ustawą o drogach publicznych art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1440 za zmianami),
- f) przebieg inwestycji przez dz. nr ewid. 97/1 i 97/2 obr. Jasin należy uzgodnić z ZDP w Poznaniu oraz z właścicielami dz. nr ewid. 175/3, 175/14, 175/10, 168/2, 171/1, 171/4, 118/3 obr. Jasin,
- g) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

#### **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

#### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Zasilanie w energię elektryczną: zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia określonymi przez Enea Operator sp. z o.o.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1073):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać

więcej niż jednemu wnioskodawcy.

- 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
- 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

#### **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

#### **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny**

Dnia 02 czerwca 2017 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Sołeckiej wraz ze skablowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej na terenie działek nr geod. 175/3, 175/14, 175/10, 168/2, 171/1, 171/4, 97/2, 118/3, 97/1, 167, 120 położonej w Jasinie. W dniu 20 czerwca 2017 r., pismem znak WAU.6733.46.2017-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). Wniosek został uzupełniony w dniu 22 czerwca 2017 r., i w dniu 07 lipca 2017 r. pismem znak WAU.6733.46.2017-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.46.2017-3. Również w dniu 07 lipca 2017 r., pismem znak WAU.6733.46.2017-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 11 lipca 2017 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 08 sierpnia 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (tereny mieszkaniowe B, tereny dróg). Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz,

a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.