

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.41.2017-10**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 64/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Macieja Przewoźniaka
ul. Słoneczna 46, 63-040 Nowe Miasto nad Wartą

występującego w imieniu

Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 18 maja 2017 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ul. Spacerowej od ul. Kórnickiej do ul. Równej wraz z kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, oświetleniem drogowym, liniami elektroenergetycznymi i kanałem technologicznym na terenie działek nr geod. 254/6, 231/4, 242/2, 237/2, 234, 242/1 położonych w Zalasewie, rejon ul. Kórnickiej i ul. Spacerowej

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa ul. Spacerowej od ul. Kórnickiej do ul. Równej wraz z kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, oświetleniem drogowym, liniami elektroenergetycznymi i kanałem technologicznym.

2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:

2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3. Zakres inwestycji:

- a) budowa pasa drogowego,
- b) budowa kanalizacji deszczowej,
- c) budowa kanalizacji sanitarnej,
- d) budowa oświetlenia drogowego,
- e) budowa linii elektroenergetycznych,
- f) budowa kanału technologicznego.

2.4. Parametry inwestycji:

- a) długość drogi około 280,0 m,
- b) długość kanału deszczowego około 280,0 m,
- c) długość kanału sanitarnego około 55,0 m,
- d) długość oświetlenia 270,0 m
- e) ilość słupów oświetleniowych 9 sztuk,
- f) długość linii elektroenergetycznej około 105,0 m,
- g) długość kanału technologicznego 310,0 m.

2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.

2.6. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami) i przepisami szczególnymi.

2.7. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.

2.8. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) projekt budowlany włączenia w ul. Kórnicką należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu zgodnie postanowieniem znak ZDP.WI.4610.78/17.MM z dnia 28.06.2017 r.,
- d) przebieg inwestycji przez działkę nr ewid. 231/4 i 242/2 obr. Zalasewo należy uzgodnić z ZDP w Poznaniu oraz przez działkę nr ewid. 242/1 obr. Zalasewo z Wydziałem Geodezji i Nieruchomości tut. Urzędu,
- e) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Odprowadzenie wody deszczowej – do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu z dnia 07 marca 2017 r., znak ZGO/DWK/W-28/2017.
2. Odprowadzenie ścieków – zgodnie z aktualną opinią uzyskaną od gestora sieci.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z aktualną opinią uzyskaną od gestora sieci.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1073):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 18 maja 2017 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ul. Spacerowej od ul. Kórnickiej do ul. Równej wraz z kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, oświetleniem drogowym, liniami elektroenergetycznymi i kanałem technologicznym na terenie działek nr geod. 254/6, 231/4, 242/2, 237/2, 234, 242/1 położonych w Zalasewie, rejon ul. Kórnickiej i ul. Spacerowej. W dniu 25 maja 2017 r. pismem znak WAU.6733.41.2017-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.41.2017-2. Również w dniu 25 maja 2017 r., pismem znak WAU.6733.41.2017-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 12 czerwca 2017 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 04 lipca 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do

planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.