

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.39.2017-10**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 63/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Adama Soleckiego
Biuro Usług Projektowych GLOB-PROJEKT
ul. Kaczeńcowa 6, 60-175 Poznań

występującego w imieniu

Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 18 maja 2017 r. zmieniony w dniu 24.05.2017 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Wiatrakowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, rozbudową oświetlenia ulicznego i usunięciem ewentualnych kolizji na terenie działek nr geod. 150, 151/7, 149/5, 141, 130 położonych w Kobylnicy

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa ul. Wiatrakowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, rozbudową oświetlenia ulicznego i usunięciem ewentualnych kolizji.

2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:

2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3. Zakres inwestycji:

- a) przebudowa pasa drogowego,
- b) budowa kanalizacji deszczowej z odwodnieniem,
- c) budowa kanalizacji teletechnicznej,
- d) budowa oświetlenia ulicznego,
- e) usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą.

2.4. Parametry inwestycji:

- a) długość drogi około 270,0 m,

- b) realizacja drogi w formie pieszojezdni.
- 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
- 2.6. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami) i przepisami szczególnymi.
- 2.7. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.8. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg inwestycji należy uzgodnić z właścicielami działek nr geod. 151/7, 149/5 obr. Kobylnica,
 - d) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Odprowadzenie wody deszczowej – do istniejącego kanału deszczowego, zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej znak ZGK/DWK/W-92/2017 z dnia 19.05.2017 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 18 maja 2017 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Wiatrakowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, rozbudową oświetlenia ulicznego i usunięciem ewentualnych kolizji na terenie działek nr geod. 150, 151/7, 149/5, 141, 130 położonych w Kobylnicy. Wniosek został zmieniony w dniu 24 maja 2017 r. W dniu 24 maja 2017 r. pismem znak WAU.6733.39.2017-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.39.2017-2. Również w dniu 24 maja 2017 r., pismem znak WAU.6733.39.2017-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie w zakresie przebiegu planowanej inwestycji. W dniu 12 czerwca 2017 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 22 czerwca 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.