

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **RAU.6733.24.2017-10**  
Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 31/2017**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Doroty Tullin**  
**ul. Makowa 12, Wiórek**  
**61-160 Poznań**

występującego w imieniu

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział w Poznaniu**  
**ul. Grobla 15, 61-859 Poznań**

z dnia 21 lutego 2017 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu niskiego ciśnienia PE 100 dn 180/125 SDR 17,6 na terenie działek nr geod. 1080/5, 1080/6, 1293/1, 1293/2, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1292, 1346/3, 1335, 1319/2, 2163/6, 1384 Swarzędz, ul. Jesionowa, Napoleńska, Kasprowicza, Poznańska

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: Budowa gazociągu niskiego ciśnienia PE 100 dn 180/125 SDR 17,6.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji:
    - a) budowa sieci gazowej.
  - 2.4. Parametry sieci:
    - a) sieć PE 100 dn 180/125 SDR 17,6,
    - b) długość sieci około 650/25 m.
  - 2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.
  - 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi

i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz wytycznymi do projektowania i budowy sieci gazowej wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 06 kwietnia 2016 r., znak OIU-4011-102563/16.

#### 2.7. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) nawierzchnię jezdni należy odtworzyć z materiałów identycznych jak nawierzchnia istniejąca,
- d) teren pasa drogowego w obrębie prowadzonych robót należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- e) wykonawca zabezpieczy teren budowy we własnym zakresie,
- f) przejście poprzeczne przez pas drogowy ul. Kasprowicza i ul. Jesionową należy wykonać przeciskiem lub przewiertem,
- g) teren pasa drogowego należy uporządkować, a wszelkie uszkodzenia nawierzchni należy naprawić,
- h) budowa sieci wymaga wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- i) przebieg inwestycji należy uzgodnić z właścicielem działki nr geod. 1335, 1346/3, 1080/5, 1319/2 obr. Swarzędz,
- j) Przebieg planowanej inwestycji wymaga dokonania odrębnego uzgodnienia z zarządcą drogi w trybie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do ww. ustawy (postanowienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu znak O.PO.Z-3.4351.145.2017.jp z dnia 22.03.2017 r.)
- k) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

#### **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

#### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Nie dotyczy.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).

2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami):

- 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

- 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
- 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

#### **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

#### **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny**

Dnia 21 lutego 2017 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu niskiego ciśnienia PE 100 dn 180/125 SDR 17,6 na terenie działek nr geod. 1080/5, 1080/6, 1293/1, 1293/2, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1292, 1346/3, 1335, 1319/2, 2163/6 Swarzędz, ul. Jesionowa, Napoleńska, Kasprowicza, Poznańska.

W dniu 06 marca 2017 r. pismem znak RAU.6733.24.2017-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.24.2017-2. Również w dniu 06 marca 2017 r., pismem znak RAU.6733.24.2017-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 10 marca 2017 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 11 kwietnia 2017 r. pismem wnioskodawca poinformował tut. Urząd, że omyłkowo nie ujął we wniosku działki nr geod. 1384 w Swarzędzu, ul. Napoleńska, natomiast była ona ujęta na załączniku graficznym, który był przedmiotem uzgodnień. Po analizie sprawy błąd został skorygowany, działka nr geod. 1384 w Swarzędzu będzie uwzględniona w decyzji.

W dniu 12 kwietnia 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem).
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej).
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116, pok. 310