

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy: **RAU.6733.15.2017-14**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 26/2017**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Elżbiety Zbytniewskiej**  
**Pracownia ELITON**  
**ul. Szkolna 23, 52-060 Tomice**

występującej w imieniu

**Gminy Swarzędz**  
**ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 09 lutego 2017 r., skorygowanego dnia 22 lutego 2017 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Wierzenickiej i ul. Śliwkowej oraz dojazdu do kościoła wraz z uzupełnieniem dróg i umocnień na Pl. Cieszkowskiego, budową kanalizacji deszczowej, budową sieci energetycznych nn 0,4 kV, sieci energetycznych SN 15kV, stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV, budową linii oświetleniowych nn 0,4 kV i oświetlenia, przebudową infrastruktury teletechnicznej na terenie działek nr geod. 6/1, 6/2, 14/2, 14/5, 19, 20, 21, 22, 34/29, 34/31, 34/32 położonych w Wierzenicy

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa ul. Wierzenickiej i ul. Śliwkowej oraz dojazdu do kościoła wraz z uzupełnieniem dróg i umocnień na Pl. Cieszkowskiego, budową kanalizacji deszczowej, budową sieci energetycznych nn 0,4 kV, sieci energetycznych sn 15kV, stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV, budową linii oświetleniowych nn 0,4 kV i oświetlenia, i przebudową infrastruktury teletechnicznej.

2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:

2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3. Zakres inwestycji:

- a) przebudowa ul. Wierzenickiej,
- b) wykonanie zatok autobusowych,
- c) przebudowa ul. Śliwkowej,

- d) wymiana nawierzchni na dojeździe do kościoła,
- e) wykonanie umocnień nawierzchni wraz z uzupełnieniem dróg dojazdowych na pl. Cieszkowskiego,
- f) budowa sieci energetycznych nn 0,4 kV,
- g) budowa sieci energetycznych SN 15 kV,
- h) budowa stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV,
- i) budowa linii oświetleniowych nn 0,4 kV i oświetlenia,
- j) przebudowa infrastruktury teletechnicznej,
- k) wykonanie zjazdów do posesji,
- l) wykonanie odwodnienia poprzez kanalizację deszczową,

2.4. Parametry inwestycji – ul. Wierzenicka:

- a) szerokość jezdni 6,0 m,
- b) szerokość chodników 2,0 m,
- c) szerokość zatok autobusowych 6,0 m,
- d) długość około 124,0 m,

2.5. Parametry inwestycji – ul. Śliwkowa:

- a) szerokość jezdni 4,0 m, 5,0 m, 6,0 m – zgodnie z planem sytuacyjnym,
- b) szerokość chodników 2,0 m,
- c) szerokość powierzchni umocnionej 5,0 m,
- d) długość około 95,0 m.
- e) długość dojazdu do kościoła około 79,0 m,
- f) długość dróg dojazdowych na pl. Cieszkowskiego około 85,0 m.

2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.

2.7. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami), i przepisami szczególnymi.

2.8. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.

2.9. Inne:

- a) usunięcie kolidujących drzew oraz krzewów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) przebieg inwestycji przez działki nr geod. 14/2, 19, 20, 21, 22, 34/29, 34/31, 34/32

położonych należy uzgodnić z ich właścicielami / zarządcami.

d) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).
2. Na terenie działki nr geod. 19 w miejscowości Wierzenica zlokalizowany jest kościół pw. Św. Mikołaja, drewniany z drugiej połowy XVI wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2414/A decyzją z dnia 21.12.1932 r. wobec czego należy projekt budowlany budowy dojazdu do kościoła uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.
3. Na terenie działki nr geod. 19 oraz częściowo na działkach nr geod. 20, 21, 22 w miejscowości Wierzenica zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr obszaru AZO 51-29/28 (art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446 ze zmianami)). Stanowisko te stanowi terenowe pozostałości historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446 ze zmianami)).
4. Na terenie działek nr geod. 19, 20, 21, 22 w granicach inwestycji ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków.

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Nie dotyczy.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
  - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
  - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

### Stan faktyczny

Dnia 09 lutego 2017 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Wierzenickiej i ul. Śliwkowej oraz dojazdu do kościoła wraz z uzupełnieniem dróg i umocnień na Pl. Cieszkowskiego, budową kanalizacji deszczowej, budową sieci energetycznych nn 0,4 kV, sieci energetycznych sn 15kV, stacji transformatorowej sn/nn 15/0,4 kV, budową linii oświetleniowych nn 0,4 kV i oświetlenia, i przebudową infrastruktury teletechnicznej na terenie działek nr geod. 6/1, 6/2, 14/2, 14/5, 19, 20, 21, 22, 34/29, 34/31, 34/32 położonych w Wierzenicy. W dniu 15 lutego 2017 r. pismem znak RAU.6733.15.2017-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.15.2017-2. Również w dniu 14 lutego 2017 r., pismem znak RAU.6733.15.2017-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 22 lutego 2017 r. wniosek został skorygowany. W dniu 01 marca 2017 r. pismem znak RAU.6733.15.2017-5 ponownie z uwagi na skorygowanie wniosku w zakresie rodzaju planowanej inwestycji zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.15.2017-6. W dniu 01 marca 2017 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W 15 marca 2017 r. Starosta Poznański postanowieniem Nr 162/2017, znak KZ.4123.6.00063.2017.IV z dnia 10.03.2017 r. odmówił uzgodnienia przesłanego projektu decyzji wskazując na brak zapisów odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. W dniu 13 marca 2017 r. przygotowano projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzupełniony o zapisy wskazane przez Starostę Poznańskiego i ponownie przesłano do uzgodnienia. W dniu 27 marca 2017 r. Starosta Poznański postanowieniem Nr 206/2017, znak KZ.4123.6.0006.2017.IV z dnia 24.03.2017 r. uzgodnił projekt decyzji pozytywnie.

W dniu 06 kwietnia 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

### Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem).
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej).
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-116, pok. 310