O G Ł O S Z E N I E N R 5 / 07

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłasza że zostanie przeznaczona do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Swarzędzu niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej pawilonem handlowym.

Oznaczenie nieruchomości : Obręb : **Swarzędz**

Kw nr : **PO2P/00067028/0**

arkusz mapy : **20**

numer działki	powierzchnia	cena wywoławcza netto	Wadium:
2238/4	14 m^2	4 000 zł	500 zł

Uwaga ! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu **: działka nieuzbrojona**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest fragmentem pawilonu handlowego.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. (Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43) utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U – na terenach zabudowy usługowej w otoczeniu parków.

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **2 lutego 2008 roku.** Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w rokowaniach, od zawarcia umowy.

Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbędą się w dniu 6 lutego 2008 roku o godz. 10^{00} w pokoju 202 .