

**Wyjaśnienia treści
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania przetargowego pn: „Przebudowa układu komunikacyjnego przed budynkiem OPS w Swarzędzu wraz z chodnikiem i oświetleniem”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

W projekcie Umowy na realizację zadania w §12 ust. 12 określono, iż „przez dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych, wraz z usunięciem usterek oraz wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej, przekazanie 2 kompletów dokumentacji powykonawczej (operatów kolaudacyjnych), 1 egz. w wersji cyfrowej, oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do poświadczenia przez właściwą jednostkę kartograficzną – 2 egz., przygotowania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego od właściwego organu Nadzoru Budowlanego.”. Zapis ten jest nieprecyzyjny i wzajemnie się zaprzeczający. Zgodnie z aktualnymi zapisami Prawa Budowlanego po zmianie z dn. 18.09.2020 r. (Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – Dz. U. 2020 poz. 471) dokumentem niezbędnym do zgłoszenia zakończenia obiektu budowlanego lub pozwolenia na użytkowanie obiektu jest geodezyjna inwentaryzacja geodezyjna pozytywnie zweryfikowana i przyjęta w zasób geodezyjny Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a tymczasem w ww. treści umowy wskazuje się konieczność przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej tylko zgłoszonej do poświadczenia bez weryfikacji i ostatecznego przyjęcia w zasób. Należy przy tym pamiętać, iż poświadczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej od momentu złożenia operatu do ośrodka trwa w zależności od stopnia złożoności opracowania od 1 do nawet 6 miesięcy. W związku z powyższym proszę o precyzyjne określenie warunku odbioru końcowego.

Wyjaśnienie nr 1

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza zmianę w § 12 ust. 12

"Przez dokonanie odbioru ostatecznego rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych, wraz z usunięciem usterek oraz wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej, przekazanie: 2 kompletów dokumentacji powykonawczej (operatów kolaudacyjnych), 1 egz. w wersji cyfrowej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej poświadczonej przez właściwą jednostkę kartograficzną – 2 egz. oraz potwierdzenia złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do odpowiedniego Nadzoru Budowlanego zawiadomień o zakończeniu budowy obiektu budowlanego".

Z poważaniem

Marian Szkudlarek