

Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy postępowania przetargowego:

*„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrzesińskiej w Jasinie,
gmina Swarzędz wraz z infrastrukturą towarzyszącą”*

Do siedziby zamawiającego wpłynęło pytanie o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 1

1. Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia zgodnie z zapisami pkt. 4 ppkt 4.2.a) pn. „Wymagania stawiane Wykonawcom”, jeżeli Wykonawca :

a) zrealizował 2 zadania polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym:

1) w zakresie budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, każdy o powierzchni powyżej 1200m²

2) w zakresie budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, każdy o powierzchni powyżej 1200m²

Z punktu widzenia wiedzy i doświadczenia nie umniejsza to żadnych warunków stawianych przez Zamawiającego, a jedynie dopuszcza możliwość uczestnictwa większemu gronu Wykonawców co finalnie prowadzi do zwiększenia konkurencyjności cen i większych możliwości wyboru wykonawcy przez Zamawiającego

Proszę swą motywujemy tym, że wybudowanie 5 budynków jest przedsięwzięciem - procesem budowlanym znacznie bardziej skomplikowanym niż budowa pojedynczych budynków w ramach odrębnych umów i świadczy o sprawnej organizacji placu budowy i posiadaniu doświadczonego personelu, a co za tym idzie posiadania wymaganego doświadczenia przez Wykonawcę;

lub

b) tylko 1 zadanie w zakresie budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni powyżej 1200m² każdy, wykonanych jednocześnie w ramach tylko jednej roboty budowlanej- umowy

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zapis pkt. 4 „Wymagania stawiane Wykonawcom”, ppkt. 4.2 a):

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali:

- budowy trzech budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² każda robota, realizowanych w ramach jednej lub wielu umów.

Pytanie 2

w związku z różnymi nazwami miejscowości pojawiającymi się w SIWZ tj. Jasin, Jesien prosimy o podanej tej prawidłowej, w której inwestycja ma być realizowana”.

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid. 169/7 przy ul. Wrzesińskiej w m. Jasin, gm. Swarzędz.

Pytanie 3

Czy w zakres zadania wchodzi częściowe wykonanie cieplika dla budynku B1 i B2 ? Według wykonawcy przedmiar nie obejmuje tego zakresu, natomiast z zakresu na planie zagospodarowania terenu wynika, że wyjście z kotłowni i częściowe wykonanie sieci do budynku B1 i B2 należy wykonać. Jeśli należy wykonać te prace to na jaką odległość od kotłowni wyprowadzić przewody do budynku B1 i B2. Wykonanie tych prac pozwoli uniknąć w przyszłości rozkuwania posadzki oraz wykonania wykopu w kotłowni. Prosimy o dokładne podanie zakresu.

Odpowiedź

W zakres zadania wchodzi częściowe wykonanie cieplika dla budynku B1 i B2. Należy wyprowadzić

fragment ciepłownika na odległość ok. 3 m od budynku kotłowni – zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

Pytanie 4

„Proszę o udostępnienie miejscowego planu zagospodarowania terenu wraz z opisem”.


Odpowiedź

Inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Swarzędz.


Realizacja Inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 107/08 z dnia 27.03.2008 r.

Zamawiający w związku z powyższymi zmianami treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu możliwości uwzględnienia powyższych zmian przez Wykonawców w składanych ofertach przetargowych i zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert przetargowych do dnia **6 . 12 . 2016r. do godz. 10:00** (Biuro Obsługi Interesanta – Kancelaria Urzędu, parter). Otwarcie ofert nastąpi dnia **6 . 12 . 2016r. o godz. 10:30** w pokoju 410.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


.....
Marian Szudlarek
(podpis Kierownika Zamawiającego)

KIEROWNIK
Referatu Zamówień Publicznych


mgr Milena Klupś

Załącznik – Plan sytuacyjny

Sprawę prowadzi
mgr Adam Telaga
tel. 65-12-406 pok. 406

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji


Bartłomiej Męchelzak

